

## ¿Tienes calefacción central? Obligatorio instalar contador en cada radiador.

Escrito por PreguntasFrecuentes - 27/01/2015 09:16

---

A partir del 2017 todos las viviendas con calefacción central deberán tener instalados contadores individuales en cada radiador.

Vemos qué coste puede suponer para el usuario, qué tipo de contadores hay que poner, qué multas pueden imponer en caso de no cumplirlo y otras dudas sobre este tema.

Leer más en:

-

<http://www.preguntasfrecuentes.net/2015/01/27/tienes-calefaccion-central-obligatorio-instalar-contador-individual-en-cada-radiador-antes-del-2017/>

Salu2

=====

## RE: ¿Tienes calefacción central? Obligatorio instalar contador individual en cada radiador antes del 2017.

Escrito por Carlos - 27/01/2015 15:20

---

Comentario enviado por Carlos:

Qué tal. En los edificios donde hay calefacción central pero tiene contador individual para cada piso esto no se aplica, verdad? Esto solo se aplica a aquellos edificios donde no se pueda saber lo que gasta cada vecino, pero cndo hay contadores individuales en cada casa no procede. Un saludo

=====

## RE: ¿Tienes calefacción central? Obligatorio instalar contador individual en cada radiador antes del 2017.

Escrito por jauibarz - 27/01/2015 18:29

---

Comentario enviado por jauibarz:

los contadores de calor serán obligatorios para viviendas con calefacción en Sistema en anillo. Los repartidores/distribuidores de costes serán obligatorios para con viviendas con calefacción en sistema columna

=====

## RE: ¿Tienes calefacción central? Obligatorio instalar contador individual en cada radiador antes del 2017.

Escrito por PreguntasFrecuentes - 27/01/2015 21:14

---

---

Hola.

El objetivo de esta medida es el ahorro, que cada uno sea consciente de su consumo, por lo que en tu caso, si ya dispones de contadores individuales entendemos que no tendrías que realizar ninguna modificación.

Salu2

Carlos:

Qué tal. En los edificios donde hay calefacción central pero tiene contador individual para cada piso esto no se aplica, verdad? Esto solo se aplica a aquellos edificios donde no se pueda saber lo que gasta cada vecino, pero cndo hay contadores individuales en cada casa no procede. Un saludo

=====

**RE: ¿Tienes calefacción central? Obligatorio instalar contador individual en cada radiador antes del 2017.**

Escrito por PreguntasFrecuentes - 27/01/2015 21:49

---

Modificado, gracias por tu aclaración.

Salu2

jauibarz:

los contadores de calor serán obligatorios para viviendas con calefacción en Sistema en anillo.

Los repartidores/distribuidores de costes serán obligatorios para con viviendas con calefacción en sistema columna

=====

**RE: ¿Tienes calefacción central? Obligatorio instalar contador individual en cada radiador antes del 2017.**

Escrito por Maria - 17/02/2015 07:49

---

Comentario enviado por Maria:

Hola,

La instalación de dichos elementos no conlleva un cambio del tipo de calefacción, es decir no sería necesario pasar de una calefacción de gas oil a otra de gas natural.

Y por otro lado, no sería conveniente esperar a que se publicase el Real decreto antes de llevar a cabo ninguna obra.

## RE: ¿Tienes calefacción central? Obligatorio instalar contador individual en cada radiador antes del 2017.

Escrito por Maria - 17/02/2015 07:58

---

Comentario enviado por Maria:

Otra pregunta, ¿ será necesaria la instalación de calderas individuales? o sólo se instalarán repartidores de calor?

=====

## RE: ¿Tienes calefacción central? Obligatorio instalar contador individual en cada radiador antes del 2017.

Escrito por tucapital.es - 17/02/2015 11:51

---

No, no es necesario.

La mayoría se esperarán a que les obliguen a ponerlo.

Maria:

Hola,

La instalación de dichos elementos no conlleva un cambio del tipo de calefacción, es decir no sería necesario pasar de una calefacción de gas oil a otra de gas natural.

Y por otro lado, no sería conveniente esperar a que se publicase el Real decreto antes de llevar a cabo ninguna obra.

=====

## RE: ¿Tienes calefacción central? Obligatorio instalar contador individual en cada radiador antes del 2017.

Escrito por tucapital.es - 17/02/2015 11:52

---

Hay que poner contadores individuales.

Los reguladores son opcionales.

Maria:

Otra pregunta, ¿ será necesaria la instalación de calderas individuales? o sólo se instalarán repartidores de calor?

=====

## RE: ¿Tienes calefacción central? Obligatorio instalar contador individual en cada radiador antes del 2017.

Escrito por luis - 11/03/2015 09:49

---

Comentario enviado por luis:

AHORRO ENERGÉTICO, OTRA ENGAÑIFA MÁS.

LA CALEFACCIÓN CENTRAL PUEDE AHORRAR UN 30% MÁS DE EMISIONES.

LOS CONTADORES EN LOS RADIADORES Y A LA ENTRADA DE CADA VIVIENDA ES UN IMPUESTO MÁS (UN ROBO) PARA DETERMINADOS LOBBYS EUROPEOS... EL PP NO SE VA ATREVER PROMULGAR TAL RD ¿ QUÉ QUIERE? QUE LE PAGUEMOS NOSOTROS LA POBREZA ENERGÉTICA DE LAS FAMILIAS ESPAÑOLAS QUE NO PUEDEN CALENTARSE.

=====

RE: ¿Tienes calefacción central? Obligatorio instalar contador individual en cada radiador antes del 2017.

Escrito por Eloy - 12/03/2015 16:05

---

Comentario enviado por Eloy:

Esto se aplica a todas los sistemas gas o gasoil?

=====

RE: ¿Tienes calefacción central? Obligatorio instalar contador individual en cada radiador antes del 2017.

Escrito por tucapital.es - 12/03/2015 18:31

---

A todos los sistemas de calefacción central que no disponga de contadores individuales.

Eloy:

Esto se aplica a todas los sistemas gas o gasoil?

=====

RE: ¿Tienes calefacción central? Obligatorio instalar contador individual en cada radiador antes del 2017.

Escrito por Alejandro - 23/03/2015 17:15

---

Comentario enviado por Alejandro:

Nadie dice que la calefacción central no sea más eficiente que la individual. Lo que se dice es que en comunidades con calefacción central y sin un sistema de control de consumo individual la gente "tira" la

calefacción. Yo vivo en uno de esos edificios con calefacción por columnas o montantes. Somos 22 viviendas de la cuales la mitad no solían estar ocupadas durante el invierno (ahora somos más) y hace unos años, siendo yo presidente de la comunidad, teníamos un gasto de 3000€ cada 3 o 4 semanas. La gente abre las ventanas, pone la calefacción a tope y no lo mira, porque como lo pagamos entre todos sale a menos y la casa luego se calienta antes, pero es una barbaridad. Además, sospechamos (nunca lo pudimos comprobar) que buena parte de esos veraneantes que venían en julio y agosto tenían los radiadores abiertos. Como en verano está apagada no notan los radiadores calientes y no lo saben, pero el gasto para todos.

Tengo unas ganas de PAGAR para poner los contadores individuales que no veo...

luis:

AHORRO ENERGÉTICO, OTRA ENGAÑIFA MÁS.

LA CALEFACCIÓN CENTRAL PUEDE AHORRAR UN 30% MÁS DE EMISIONES.

LOS CONTADORES EN LOS RADIADORES Y A LA ENTRADA DE CADA VIVIENDA ES UN IMPUESTO MÁS (UN ROBO) PARA DETERMINADOS LOBBYS EUROPEOS... EL PP NO SE VA ATREVER PROMULGAR TAL RD ¿ QUÉ QUIERE? QUE LE PAGUEMOS NOSOTROS LA POBREZA ENERGÉTICA DE LAS FAMILIAS ESPAÑOLAS QUE NO PUEDEN CALENTARSE.

=====

RE: ¿Tienes calefacción central? Obligatorio instalar contador individual en cada radiador antes del 2017.

Escrito por tucapital.es - 24/03/2015 08:53

---

Efectivamente, de hecho los sistemas centrales son más eficientes.

Pero claro, calienta cosas que no son necesarias como indica Alejandro.

Ahora hay muchas viviendas que ponen un sistema de calefacción central, pero con contadores individuales a la entrada de cada casa. Se aprovecha el rendimiento de la calefacción central y se consume lo que cada uno quiere.

Salu2.

luis:

AHORRO ENERGÉTICO, OTRA ENGAÑIFA MÁS.

LA CALEFACCIÓN CENTRAL PUEDE AHORRAR UN 30% MÁS DE EMISIONES.

LOS CONTADORES EN LOS RADIADORES Y A LA ENTRADA DE CADA VIVIENDA ES UN IMPUESTO MÁS (UN ROBO) PARA DETERMINADOS LOBBYS EUROPEOS... EL PP NO SE VA ATREVER PROMULGAR TAL RD ¿ QUÉ QUIERE? QUE LE PAGUEMOS NOSOTROS LA POBREZA ENERGÉTICA DE LAS FAMILIAS ESPAÑOLAS QUE NO PUEDEN CALENTARSE.

=====

RE: ¿Tienes calefacción central? Obligatorio instalar contador individual en

## cada radiador antes del 2017.

Escrito por Ricardo - 26/03/2015 18:08

---

Comentario enviado por Ricardo:

Bien, y si es un edificio antiguo de 5 pisos y que cuando la calefaccion se enciende (vamos a suponer) a las 9 de la mañana, empieza a calentar en el primer piso a las 9.30 , y yo que vivo en el quinto, me empieza a calentar a las 11 de la mañana ( y no es broma)....tengo que pagar como calefaccion el tramo comprendido desde las 9 de la mañana a las 11, ya que me leeran por caudal, aunque la temperatura no sea la misma en el primero que en el segundo?.

=====

## RE: ¿Tienes calefacción central? Obligatorio instalar contador individual en cada radiador antes del 2017.

Escrito por tucapital.es - 27/03/2015 10:19

---

Lamentablemente, sí.

Salu2.

Ricardo:

Bien, y si es un edificio antiguo de 5 pisos y que cuando la calefaccion se enciende (vamos a suponer) a las 9 de la mañana, empieza a calentar en el primer piso a las 9.30 , y yo que vivo en el quinto, me empieza a calentar a las 11 de la mañana ( y no es broma)....tengo que pagar como calefaccion el tramo comprendido desde las 9 de la mañana a las 11, ya que me leeran por caudal, aunque la temperatura no sea la misma en el primero que en el segundo?.

=====

## RE: ¿Tienes calefacción central? Obligatorio instalar contador individual en cada radiador antes del 2017.

Escrito por MariLuz - 22/04/2015 13:51

---

Comentario enviado por MariLuz:

Vivo en un edificio con calefacción central en columna. Quisiera saber:

1. Cómo afecta a lo que pago de comunidad cada mes, es decir, ahora pago X euros de comunidad/mes donde una parte es calefacción, con la nueva normativa ¿voy a seguir pagando X euros MAS lo que gasta cada radiador de mi casa (entonces de ahorro nada es mucho mas caro)? o ¿habrá que quitar lo del coeficiente para calefacción de la partida de la comunidad y dejar solo el gasoil para repartir gastos entre toda la comunidad?.
2. ¿Y con el agua caliente? ¿Cómo funciona?. Los contadores de agua caliente están en cada vivienda aunque se paga una parte por coeficiente en la partida de agua caliente de la comunidad. El aparato de medición es para la calefacción ¿y para el agua caliente?.
3. He leído en internet que hace falta instalar un aparato de medición en cada radiador y "la instalación de una unidad que centraliza las lecturas" ¿qué es esto último? ¿Dónde se instala? ¿En cada casa?.

Gracias por anticipado

=====

## RE: ¿Tienes calefacción central? Obligatorio instalar contador individual en cada radiador antes del 2017.

Escrito por Victor - 23/04/2015 09:21

---

Comentario enviado por Victor:

Hola:

Vivo en el último piso de un bloque con calefacción central. En junta de aprobó poner ya contadores individuales que creo que perjudicará el principio de Solidaridad que toda comunidad debe tener ya que los de los primeros y los de los últimos al no tener gente arriba o abajo pagaremos más.

Una de mis dudas es... podría prescindir de la calefacción central e instalar Gas Natural?

Por otro lado, puedo exigir que mi vivienda esté suficientemente aislada en el tejado para no perder esa eficiencia energética que se solicita?

Un saludo y gracias de antemano

=====

## RE: ¿Tienes calefacción central? Obligatorio instalar contador individual en cada radiador antes del 2017.

Escrito por tucapital.es - 24/04/2015 08:51

---

1. No, sólo lo que gastes, más un fijo (que será mucho menos de lo que estás pagando).
2. Supongo que tendréis ya contadores y os está cobrando en función de lo que gastéis + un fijo.
3. Es un aparato que te indica lo que vas gastando. Se instala 1 en cada casa, ¿lugar? donde quieras.

Salu2.

MariLuz:

Vivo en un edificio con calefacción central en columna. Quisiera saber:

1. Cómo afecta a lo que pago de comunidad cada mes, es decir, ahora pago X euros de comunidad/mes donde una parte es calefacción, con la nueva normativa ¿voy a seguir pagando X euros MAS lo que gasta cada radiador de mi casa (entonces de ahorro nada es mucho mas caro)? o ¿habrá que quitar lo del coeficiente para calefacción de la partida de la comunidad y dejar solo el gasoil para repartir gastos entre toda la comunidad?.
2. ¿Y con el agua caliente? ¿Cómo funciona?. Los contadores de agua caliente están en cada vivienda aunque se paga una parte por coeficiente en la partida de agua caliente de la comunidad. El aparato de medición es para la calefacción ¿y para el agua caliente?.
3. He leído en internet que hace falta instalar un aparato de medición en cada radiador y "la instalación de una unidad que centraliza las lecturas" ¿qué es esto último? ¿Dónde se instala? ¿En cada casa?.

Gracias por anticipado

=====

## RE: ¿Tienes calefacción central? Obligatorio instalar contador individual en cada radiador antes del 2017.

Escrito por tucapital.es - 24/04/2015 08:58

---

Cuando compraste la vivienda ya sabías lo que ocurre con los pisos altos y bajos, y de hecho eso se reflejó en el precio de la vivienda.

Lógicamente, estas viviendas gastan más en calefacción para calentarse, y los demás vecinos no tienen porqué solidarizarse contigo, ya que ellos pagaron más por su vivienda más aislada y protegida en su momento.

No puedes exigir ahora, que los vecinos paguen dinero para aislar mejor tu vivienda, si quieres lo puedes hacer tu mismo, pero claro, sólo dentro de tu vivienda, no en los elementos comunes de la comunidad, para eso, debes de tener permiso de la comunidad.

En cuanto a si quieres prescindir de la calefacción central, eso depende de la comunidad y de sus estatutos.

Salu2.

Victor:

Hola:

Vivo en el último piso de un bloque con calefacción central. En junta de aprobó poner ya contadores individuales que creo que perjudicará el principio de Solidaridad que toda comunidad debe tener ya que los de los primeros y los de los últimos al no tener gente arriba o abajo pagaremos más.

Una de mis dudas es... podría prescindir de la calefacción central e instalar Gas Natural?

Por otro lado, puedo exigir que mi vivienda esté suficientemente aislada en el tejado para no perder esa eficiencia energética que se solicita?

Un saludo y gracias de antemano

=====

## RE: ¿Tienes calefacción central? Obligatorio instalar contador individual en cada radiador antes del 2017.

Escrito por Juan Antonio Pacheco Hermosel - 24/04/2015 17:54

---

Comentario enviado por Juan Antonio Pacheco Hermosel:

Y bien, no es uno de los principios fundamentales de la legalidad, LA IRRETROACTIVIDAD DE LA LEY, Es decir, si que es cierto que en las plazas traseras de un vehículo se aumente la seguridad al poner cinturones de seguridad, pero:

¿se obliga a poner cinturones a vehículos que por antigüedad no los traen de serie? pues ya vemos que no.

Solamente sería legal si hubiera que poner estos contadores por seguridad, no por consumo. Una vez más, se aplican medidas ilegales, y los ciudadanos nos llamamos, no se puede sacar una ley con carácter retroactivo, eso para los edificios de nueva construcción vale, para los ya construidos, se siente pero ILEGAL A TODAS LUCES, son edificios que por ley se construyeron y están acorde con la normativa. ¡¡¡OTRO MAMONEO MÁS PARA QUE PAGUEMOS LOS DE SIEMPRE!!!

=====

## RE: ¿Tienes calefacción central? Obligatorio instalar contador individual en cada radiador antes del 2017.

Escrito por tucapital.es - 27/04/2015 11:13

---

Esta ley está pensado para ahorrar y evitar el calentamiento global.

El coste de su instalación no es muy grande en comparación con lo que se podría ahorrar haciendo un consumo racional de las calefacciones.

Tengo a familiares en vivienda con calefacción central y paso más calor en esas casas en Invierno que en verano.

Salu2.

Juan Antonio Pacheco Hermosel:

Y bien, no es uno de los principios fundamentales de la legalidad, LA IRRETROACTIVIDAD DE LA LEY, Es decir, si que es cierto que en las plazas traseras de un vehículo se aumente la seguridad al poner cinturones de seguridad, pero:

¿se obliga a poner cinturones a vehículos que por antigüedad no los traen de serie? pues ya vemos que no.

Solamente sería legal si hubiera que poner estos contadores por seguridad, no por consumo. Una vez más, se aplican medidas ilegales, y los ciudadanos nos llamamos, no se puede sacar una ley con carácter retroactivo, eso para los edificios de nueva construcción vale, para los ya construidos, se siente pero ILEGAL A TODAS LUCES, son edificios que por ley se construyeron y están acorde con la normativa. ¡¡¡OTRO MAMONEO MÁS PARA QUE PAGUEMOS LOS DE SIEMPRE!!!

=====

## RE: ¿Tienes calefacción central? Obligatorio instalar contador individual en cada radiador antes del 2017.

Escrito por Pedro - 10/07/2015 17:03

---

Comentario enviado por Pedro:

No es una ley. Es una Directiva que todavía no fue transpuesta en España en forma de Real Decreto.

Significa que por ahora en España no existe la obligatoriedad de instalar contadores individuales.¿?

=====

## RE: ¿Tienes calefacción central? Obligatorio instalar contador individual en cada radiador antes del 2017.

Escrito por tucapital.es - 13/07/2015 13:09

---

Un Real Decreto hay que cumplirlo, salvo que haya una ley que diga lo contrario.

Salu2.

Pedro:

No es una ley. Es una Directiva que todavía no fue transpuesta en España en forma de Real Decreto.

Significa que por ahora en España no existe la obligatoriedad de instalar contadores individuales.¿?

=====

## RE: ¿Tienes calefacción central? Obligatorio instalar contador individual en cada radiador antes del 2017.

Escrito por Manu - 19/12/2015 15:20

---

Comentario enviado por Manu:

He leído esa Directiva Europea sobre instalar contadores medidores de calorías en la calefacciones comunitarias, y no pone nada de que ésta Directiva sea obligatoria.

No es otra cosa que un nuevo impuesto encubierto entre Ministerio de Industria y grandes empresas energéticas con el fin de pagar anualmente cada propietario unos 50 ó 60 Euros anuales a éstas empresas, fastidiando y castigando como siempre a los colectivos más débiles como son los pensionistas, parados, que además de ser jubilados y ancianos, quieren joderlos de frío porque no podrán hacer frente a la factura que supone calentarse dignamente.

Echen cuenta Vdes. Si dicen que en España hay UN MILLÓN SETECIENTOS MIL PISOS con calefacción comunitaria según dicen los espabilados los estadísticos matemáticos, cosa que no es cierto, porque hay al rededor de TRES MILLONES DE VIVIENDAS con calefacción comunitaria, a 50 ó 60 Euros anuales por vivienda, con el resultado de ésa multiplicación, es fácil deducir la pasta gansa que se van a repartir los impulsores de ésta ilegalidad.

No se queden cruzados de brazos, y luchen por conseguir, que no se aplique el posible Decreto Ley que España pueda sacar el próximo año 2016, el cual, a día de la fecha, sería ilegal porque la Directiva Europea 2012/27 UE NO DICE QUE DEBE SER OBLIGATORIOA.

=====

## RE: ¿Tienes calefacción central? Obligatorio instalar contador individual en cada radiador antes del 2017.

Escrito por Andrés - 02/02/2016 08:33

---

Comentario enviado por Andrés:

---

Lo que no puede ser es que unos paguen el calentamiento de otros. La calefacción central sin reparto de costes es una aberración. Cada cual tiene que tener la temperatura que desea en su casa, Y PAGARLA. No tiene sentido que unos tengamos que fastidiarnos de calor en casa paga tener calentitos a los frioleros.

QUE CADA CUAL PAGUE LO QUE CONSUME.

=====

**RE: ¿Tienes calefacción central? Obligatorio instalar contador individual en cada radiador antes del 2017.**

Escrito por tucapital.es - 03/02/2016 09:25

---

Sí, así debería de ser.

Eso sí, siempre hay que repartir unos costes fijos.

Salu2.

Andrés:

Lo que no puede ser es que unos paguen el calentamiento de otros. La calefacción central sin reparto de costes es una aberración. Cada cual tiene que tener la temperatura que desea en su casa, Y PAGARLA. No tiene sentido que unos tengamos que fastidiarnos de calor en casa paga tener calentitos a los frioleros.

QUE CADA CUAL PAGUE LO QUE CONSUME.

=====

**RE: ¿Tienes calefacción central? Obligatorio instalar contador individual en cada radiador antes del 2017.**

Escrito por PreguntasFrecuentes - 03/02/2016 09:25

---

Pues sí, la verdad es que tienes mucha razón.

Lo cierto es que todavía hay muchísimas viviendas antiguas con calefacción central no controlada, teniendo hasta que abrir las ventanas para aliviar un poco el calor en algunas casas... Todo un desperdicio energético y en coste..

Salu2

Andrés:

Lo que no puede ser es que unos paguen el calentamiento de otros. La calefacción central sin reparto de costes es una aberración. Cada cual tiene que tener la temperatura que desea en su casa, Y PAGARLA. No tiene sentido que unos tengamos que fastidiarnos de calor en casa paga tener calentitos a los frioleros.

QUE CADA CUAL PAGUE LO QUE CONSUME.

=====

## RE: ¿Tienes calefacción central? Obligatorio instalar contador individual en cada radiador antes del 2017.

Escrito por Edgar - 04/02/2016 12:10

---

Comentario enviado por Edgar:

Pues todo lo que dicen es cierto. Primero las Normas que pide la UE y que como aun no tenemos gobierno no saben si se aprobara. Aunque de hecho que si. En nuestra comunidad pasamos de cobrar el agua del total dividido entre el numero de propietarios a que ahora cada uno tenga contadores de agua fria y caliente y pague lo suyo. Lo mismo seria para la calefaccion algo que estaba planeado que ocurriria. Pero como saben esto tiene un coste elevado por vecino: Lo que instalarian seria el repartidor de coste y la valvula de doble reglaje que suman ambos aprox 60 euros por radiador y eso multiplicado por 6 radioadores serian 360 euros por vecino y falta incluir la bomba que se debe instalar en el cuarto que oscila en 1500 euros. Pues imaginate como mesta la situacion si nos permitiriamos gastar este importe. La verdad mientras no nos llegue una notificacion de instalacion no lo haremos y esperaremos.

=====

## RE: ¿Tienes calefacción central? Obligatorio instalar contador individual en cada radiador antes del 2017.

Escrito por tucapital.es - 08/02/2016 10:38

---

Sí, habrá un gran desembolso por parte de los vecinos.

Salu2.

Edgar:

Pues todo lo que dicen es cierto. Primero las Normas que pide la UE y que como aun no tenemos gobierno no saben si se aprobara. Aunque de hecho que si. En nuestra comunidad pasamos de cobrar el agua del total dividido entre el numero de propietarios a que ahora cada uno tenga contadores de agua fria y caliente y pague lo suyo. Lo mismo seria para la calefaccion algo que estaba planeado que ocurriria. Pero como saben esto tiene un coste elevado por vecino: Lo que instalarian seria el repartidor de coste y la valvula de doble reglaje que suman ambos aprox 60 euros por radiador y eso multiplicado por 6 radioadores serian 360 euros por vecino y falta incluir la bomba que se debe instalar en el cuarto que oscila en 1500 euros. Pues imaginate como mesta la situacion si nos permitiriamos gastar este importe. La verdad mientras no nos llegue una notificacion de instalacion no lo haremos y esperaremos.

=====

## RE: ¿Tienes calefacción central? Obligatorio instalar contador individual en cada radiador antes del 2017.

Escrito por Alvaro Gonzalez - 29/02/2016 18:29

---

Comentario enviado por Alvaro Gonzalez:

---

La idea del repartidor de gasto me parece muy bonita pero hacer obligatorio un sistema de medición de consumo con tanta posibilidad de fraude y con tanta tolerancia de error.

Qué pasa con los usuarios que secan la ropa encima del radiador tapando el famoso repartidor de gasto, no cuenta bien o si los tapan con un trapo o aislamiento el repartidor de coste no mide bien la temperatura ambiente con lo que tienes repartidores que cuentan de menos.

=====

**RE: ¿Tienes calefacción central? Obligatorio instalar contador individual en cada radiador antes del 2017.**

Escrito por tucapital.es - 01/03/2016 10:44

---

Imagino que como todo en la vida. Siempre habrá gente que harán trampas y se aprovecharán de otros.

Salu2.

Alvaro Gonzalez:

La idea del repartidor de gasto me parece muy bonita pero hacer obligatorio un sistema de medición de consumo con tanta posibilidad de fraude y con tanta tolerancia de error.

Qué pasa con los usuarios que secan la ropa encima del radiador tapando el famoso repartidor de gasto, no cuenta bien o si los tapan con un trapo o aislamiento el repartidor de coste no mide bien la temperatura ambiente con lo que tienes repartidores que cuentan de menos.

=====

**RE: ¿Tienes calefacción central? Obligatorio instalar contador individual en cada radiador antes del 2017.**

Escrito por rubio yago - 01/04/2016 15:22

---

Comentario enviado por rubio yago:

Los radiadores que se cubren con losas de marmol, ropa, etc. dificultan que el calor circule con normalidad y por tanto consumen más para alcanzar la temperatura ambiente marcada en la valbula termostativa del radiador.

=====

**RE: ¿Tienes calefacción central? Obligatorio instalar contador individual en cada radiador antes del 2017.**

Escrito por rubio yago - 01/04/2016 15:28

---

Comentario enviado por rubio yago:

Si tenemos un cubre radiador es necesario poner una sonda remota + una sonda extra valbula (es un sobreprecio) por fuera del radiador para hacer los calculos correctos de consumo.

=====

## RE: ¿Tienes calefacción central? Obligatorio instalar contador individual en cada radiador antes del 2017.

Escrito por Carlos - 14/04/2016 14:22

---

Comentario enviado por Carlos:

La válvula termostatica entiendo perfectamente como regula y si puede ser Danfoss todavía tenemos mayor garantía, pero el repartidor no entiendo como mide las kcal/h consumidas, sin tener una sonda en la impulsión y otra en el retorno, ¿solo por contacto? por favor alguien me lo puede explicar.

=====

## RE: ¿Tienes calefacción central? Obligatorio instalar contador individual en cada radiador antes del 2017.

Escrito por tucapital.es - 15/04/2016 08:36

---

Los repartidores de costes de calefacción miden dos temperaturas: la de la superficie del radiador y la temperatura ambiente de la habitación donde el radiador está instalado.

La lectura visualizada corresponde al valor de la integral de tiempo de la diferencia de temperatura entre la superficie del radiador y la temperatura ambiente. Así, el medidor entiende que la calefacción está en marcha cuando la diferencia de temperaturas entre el radiador y la habitación es muy elevada, y cuanto más elevada sea esta diferencia de temperaturas, mayor será el esfuerzo del radiador por dotar a la habitación del confort deseado, y por tanto el consumo será mayor.

Sin embargo, si la diferencia de temperatura ambiente de la habitación con respecto a la del radiador es pequeña (menos de 4°C), el medidor entenderá que el radiador no está en funcionamiento.

Adicionalmente, el medidor diferencia entre verano e invierno, de modo que en verano (desde junio a septiembre), se entiende que la calefacción está en funcionamiento siempre que la temperatura del radiador supere los 40°C, mientras que en invierno, se entiende que el radiador está en funcionamiento cuando supera los 29°C.

En resumen y para simplificar, el repartidor de costes empieza a medir consumos cuando:

- La diferencia de temperaturas entre la superficie del radiador y el ambiente sea mayor de 4° C.
- En verano, cuando la temperatura del radiador sea mayor de 40°C, y en invierno, cuando sea mayor de 29°C

Carlos:

La válvula termostatica entiendo perfectamente como regula y si puede ser Danfoss todavía tenemos mayor garantía, pero el repartidor no entiendo como mide las kcal/h consumidas, sin tener una sonda en la impulsión y otra en el retorno, ¿solo por contacto? por favor alguien me lo puede explicar.

=====

## RE: ¿Tienes calefacción central? Obligatorio instalar contador individual en cada radiador antes del 2017.

Escrito por ana - 26/04/2016 16:21

---

Comentario enviado por ana:

querria saber si afecta a todas las viviendas con servicios centrales independientemente del año de construccion? me parece que lo que las comunidades puedan ahorrarse se lo va a llevar el tercero que imponen como gestor y controladir del consumo, que sera una empresa con dinero en Panama, para variar!!!

=====

## RE: ¿Tienes calefacción central? Obligatorio instalar contador individual en cada radiador antes del 2017.

Escrito por PreguntasFrecuentes - 27/04/2016 07:55

---

Sí, es independiente del año de contrucción y obligatorio para todos aquellos edificios que tengan calefacción central.

Está claro que va a ser una oportunidad de negocio para muchos. Al igual que sucedió cuando se impuso el Certificado energético para todas las viviendas en alquiler.

Pero ya es cada uno libre de decidir qué empresa se lo instala...

Salu2

ana:

querria saber si afecta a todas las viviendas con servicios centrales independientemente del año de construccion? me parece que lo que las comunidades puedan ahorrarse se lo va a llevar el tercero que imponen como gestor y controladir del consumo, que sera una empresa con dinero en Panama, para variar!!!

=====

## RE: ¿Tienes calefacción central? Obligatorio instalar contador individual en cada radiador antes del 2017.

Escrito por laya - 26/05/2016 13:50

---

Comentario enviado por laya:

¿Se sabe a dia de hoy si hay que ponerlos?

=====

## RE: ¿Tienes calefacción central? Obligatorio instalar contador individual en cada radiador antes del 2017.

Escrito por PreguntasFrecuentes - 27/05/2016 07:20

---

Es una imposición que viene de Europa, de la Directiva Europea de Eficiencia Energética 27/2012/UE, que en España estará regulada por Real Decreto pendiente de su aprobación en este año.

Sin embargo aún no ha sido aprobada en nuestro país.

La obligatoriedad de que todas las viviendas dispongan desde el próximo 1 de enero de 2017 de contadores individuales de calefacción no fue incluida en el texto del real decreto aprobado en Febrero de 2016, así que por ahora no hay que ponerlos...

Salu2!

laya:

¿Se sabe a día de hoy si hay que ponerlos?

=====

## RE: ¿Tienes calefacción central? Obligatorio instalar contador individual en cada radiador antes del 2017.

Escrito por presentación - 02/06/2016 07:44

---

Comentario enviado por presentación:

¿Cómo interpretar los estatutos de la comunidad en cuanto a los elementos comunes y qué pasa con la escritura en la que pone que mi casa tiene calefacción central y ahora quieren convertirla en individual? ¿Acaso colocar los repartidores no es eso?. No entiendo cómo si me compré una casa con estas características ahora tengo que renunciar a ellas y encima si mi vecino se va de viaje y no enciende la calefacción, tengo que gastar el doble para calentar la mía... Es increíble. No sé cómo se puede entender a nivel legal. Quiero leer la ley ¿Alguien puede darme la referencia?

=====

## RE: ¿Tienes calefacción central? Obligatorio instalar contador individual en cada radiador antes del 2017.

Escrito por tucapital.es - 06/06/2016 08:51

---

Que hayas comprado una cosa, eso no permanece inviable en el tiempo.

Es como si compras una casa sin ascensor, y después la comunidad de vecinos deciden instalarlo o similar.

Además, existen subvenciones para instalar estos aparatos.

Por otro lado, es la comunidad de vecinos que establecen unos coste fijos + variables en el reparto de la calefacción.

- [https://www.boe.es/diario\\_boe/txt.php?id=BOE-A-2014-7064](https://www.boe.es/diario_boe/txt.php?id=BOE-A-2014-7064)

Salu2.

presentación:

¿Cómo interpretar los estatutos de la comunidad en cuanto a los elementos comunes y qué pasa con la escritura en la que pone que mi casa tiene calefacción central y ahora quieren convertirla en individual? ¿Acaso colocar los repartidores no es eso?. No entiendo cómo si me compré una casa con estas características ahora tengo que renunciar a ellas y encima si mi vecino se va de viaje y no enciende la calefacción , tengo que gastar el doble para calentar la mía... Es increíble. No sé cómo se puede entender a nivel legal. Quiero leer la ley ¿Alguien puede darme la referencia?

=====

**RE: ¿Tienes calefacción central? Obligatorio instalar contador individual en cada radiador antes del 2017.**

Escrito por JESUS PAZ - 26/03/2017 10:10

---

Comentario enviado por JESUS PAZ:

SABE ALGUIEN QUE COMUNIDADES O PROVINCIAS (POR SU CLIMATOLOGIA),NO LES AFECTARÁ EL REAL DECRETO DE LA NORMATIVA EUROPEA PARA LAS COMUNIDADES DE VECINOS QUE TIENEN CALEFACCIÓN CENTRAL ???

GRACIAS

=====

**RE: ¿Tienes calefacción central? Obligatorio instalar contador individual en cada radiador antes del 2017.**

Escrito por PreguntasFrecuentes - 27/03/2017 07:09

---

De momento no ha entrado en vigor, así que no te preocupes.

En cualquier caso, intentaremos recopilar información sobre ese tema para manteneros al día de la situación actual.

Salu2

JESUS PAZ:

SABE ALGUIEN QUE COMUNIDADES O PROVINCIAS (POR SU CLIMATOLOGIA),NO LES AFECTARÁ EL REAL DECRETO DE LA NORMATIVA EUROPEA PARA LAS COMUNIDADES DE VECINOS QUE TIENEN CALEFACCIÓN CENTRAL ???

GRACIAS

=====

**RE: ¿Tienes calefacción central? Obligatorio instalar contador individual en cada radiador antes del 2017.**

Escrito por Maria José - 11/01/2018 15:25

---

Comentario enviado por Maria José:

Influye en la instalación de contadores en radiadores que el suelo sea de tarima?

=====

**RE: ¿Tienes calefacción central? Obligatorio instalar contador individual en cada radiador antes del 2017.**

Escrito por PreguntasFrecuentes - 12/01/2018 09:28

---

No.

En cualquier caso la obligatoriedad de que todas las viviendas dispusieran desde el 1 de enero de 2017 de contadores individuales de calefacción no fue incluida en el texto del real decreto publicado en 2016, con lo cual de momento no es aplicable.

Así que si no quisieras colocar instalar los contadores en estos momentos, no tendrías por qué hacerlo.

Salu2

Maria José:

Influye en la instalación de contadores en radiadores que el suelo sea de tarima?

=====

**RE: ¿Tienes calefacción central? Obligatorio instalar contador individual en cada radiador antes del 2017.**

Escrito por Jesús - 04/01/2022 14:55

---

Comentario enviado por Jesús:

Vivo en un edificio de dos vivienda por planta, una de 200m cuadrado y otra de 150 metros cuadrado cuanto tiene que pagar la de 150 metros cuadrados la de mayor consumo de la vivienda de 150 metros o la de mayor consumo de la de 200 m2

=====

**RE: ¿Tienes calefacción central? Obligatorio instalar contador individual en**

## cada radiador antes del 2017.

Escrito por tucapital.es - 25/01/2022 09:50

---

Lo que esté estipulado en el estatuto de la Comunidad.

Normalmente los gastos se determina por % de propiedad de cada miembro de la comunidad.

Salu2

Jesús:

Vivo en un edificio de dos vivienda por planta, una de 200m cuadrado y otra de 150 metros cuadrado cuanto tiene que pagar la de 150 metros cuadrados la de mayor consumo de la vivienda de 150 metros o la de mayor consumo de la de 200 m2

=====