Tasacion piso, hipoteca

Escrito por josvirojillo - 27/08/2013 16:33

Hola amigos, hace unos 15 años hipoteque un piso de mi madre y el valor de la tasacion fue de unos 60.000€. Sin embargo el prestmo hipotecario que me dieron fue de 50.000€. que todavia estoy pagando.
Mi pregunta es si esto es correcto, si me quitarian el piso, lo harian por una hipoteca inferior al valor real del piso. (En estos momentos no recuerdo si nos dijeron algo sobre la diferencia). pero lo que quiero consultar es si es legal esto.

Gracias y un saludo

==========

Re: Tasacion piso, hipoteca

Escrito por euribor - 28/08/2013 09:03

Si te quitan el piso, lo que hace es tasar ahora mismo el valor de la vivienda (no tiene porqué ser la de hace 15 años).

Luego se saca a subasta pública, con un precio de partida del 50% de dicho valor.

Si nadie puja, el bajo se lo queda por ese valor.

Por otro lado, además, de lo que debes de hipoteca, están los gastos jurídicos, de reclamación de la deuda impagada, e intereses de demora que hay que sumar a la hipoteca pendiente. Estos gastos no son poca cosa: son miles de euros.

Negocia con la entidad, y estudia posibilidades como la dación en pago o similar.

Salu2.

==========