Desistimiento contrato de alquiler

Escrito por evamm - 24/09/2013 15:05

Buenas tardes. Os pido información acerca del siguiente caso:
El día 15 de marzo de 2013 según la ley de arrendamientos urbanos de 1994 firmé junto con mi pareja un contrato de alquiler. A día de hoy y poniéndome en contacto con la arrendataria, he expresado mi intención de abandonar la vivienda. Por otro lado el segundo firmante ha expresado su intención de continuar en la vivienda. Que pasos que debo dar para el desistimiento total y la desvinculación del contrato por mi parte?, así como de los gastos habituales de la vivienda, gas, agua, electricidad, que constan a mi nombre.

Lo que no quiero es que si la otra persona se queda en la vivienda y no hace frente a los gastos de esta, me termine afectando a mi. Por eso les agradezco que me asesoren si a través de algún comunicado puedo desvincularme de los futuros problemas e impagos.
Es urgente!!! muchas gracias

==========

Re: Desistimiento contrato de alquiler

Escrito por euribor - 25/09/2013 08:29

---

1. Tendrías que hacer un nuevo contrato, en la que figure la otra persona como único firmante del contrato.

2. Si está a tu nombre algún suministro de hogar, traspasa la titularidad a la otra persona.

Si estáis los 3 de acuerdo, el proceso será rápido.

Salu2.

==========