Al menos 8 hipotecas actuales incluyen la cláusula suelo

Escrito por ADICAECentrales - 05/05/2014 12:17

Entre las hipotecas analizadas, al menos 8 incluyen la cláusula suelo, con intereses de hasta el 4,5%. Una cláusula que se considera abusiva si la entidad no informa correctamente al consumidor de su presencia y consecuencias en el contrato y que le puede suponer pagar más de 200 euros al mes en sus cuotas hipotecarias.

Las nuevas hipotecas con diferenciales inferiores a 2% y altas condiciones de vinculación no son las únicas que cobran protagonismo estos días. La cláusula suelo continúa estando presente en muchas de ellas, tanto en las antiguas como en las nuevas hipotecas; una cláusula que en mayo de 2013 fue declarada abusiva por el Tribunal Supremo cuando no se informaba de su presencia a los consumidores. ADICAE ha detectado por lo menos 8 hipotecas actuales en las que la banca las sigue aplicando con intereses entre el 1,25% y el 4,5%.

A pesar de que las entidades han endurecido sus condiciones de acceso a los préstamos hipotecarios, siguen aplicando cláusulas abusivas como la cláusula suelo en sus contratos hipotecarios que les aseguran el cobro de unos intereses mínimos en perjuicio del consumidor. Además, los requisitos exigidos por la banca para acceder a una de sus nuevas hipotecas con diferenciales bajos se han endurecido tanto que resulta prácticamente imposible para una familia media solicitar una de ellas. ADICAE recomienda a los consumidores que pidan toda la información, comparen ofertas, elijan la que mejor se adapte sus intereses y que tengan cuidado de que no incluya la abusiva cláusula suelo, y si tienen dudas se acerquen a alguna de las sedes de la asociación para informarse.

Más información aquí.

==========