# Solicitar deducción vivienda habitual de años anteriores

Escrito por tucapital.es - 06/10/2009 08:54

---

Un lector de www.preguntasfrecuentes.net nos ha dejado una pregunta en http://www.preguntasfrecuentes.net/2009/04/27/deduccion-por-inversion-en-vivienda-habitual/

Hola,compre vivienda en 2004 diciembre, 120000 de hipoteca.Cada año pago 7000-8000 euros de hipoteca,qué cantidad me devolverían aproximadamente hasta ahora no lo hecho deduccion por inversion en vivienda habitual ni un año hasta ahora. ¿si podia recuperar todos años, que documentacion necesito.

gracias

Según tengo entendido, tanto los delitos fiscales como reclamación de una deducción no practicada es de 4 años atrás.

Las deducciones por vivienda habitual de forma general es el 15% del dinero pagadado en la hipoteca, y en el caso de los 2 primeros años, al haber adquirido la vivienda antes del 2006, se puede practicar un 25% sobre los primeros 4.500€ y los siguientes años un 20% sobre los primeros 4.500€.

En tu caso, yo acudiría a la Agencia Tributaria donde llevaría un escrito solicitando las deducciones no practicadas y acompañada de las declaraciones complementarias de cada uno de los años.

Al tratarse de tanto dinero, unos miles de euros, incluso le acosejaría acudir a un asesor fiscal para que le hagan los papeles y asegurarse de que le devuelvan ese dinero.

Suerte.

==========