

## garantias viviendas obra nueva

Escrito por capitánbarbacoa - 12/01/2015 17:56

---

Buenas tardes a todos, he comprado una vivienda de obra nueva hace un mes y la vivienda esta construida en el año 2010, al dar de alta el suministro del agua hay una rotura en una tubería y ha producido humedades en mi casa y en la del vecino. Quisiera saber quien se tiene que hacer responsable de este defecto en la construcción, ya que el vendedor me dice que el seguro de tres años caduca hace dos y solo esta vigente el decenal?. Yo considero que al comprar una casa nueva tiene que tener algun tipo de garantía que cubra el defecto ya que puedo hacer uso de la vivienda al tener cortada el agua para evitar mayores daños. Espero alguien me pueda ayudar un saludo y gracias.

=====

## Re: garantias viviendas obra nueva

Escrito por asepro - 14/01/2015 12:23

---

Es un vicio oculto que ha de cubrir el vendedor.

Salu2.

=====

## Re: garantias viviendas obra nueva

Escrito por anagarcia12 - 18/10/2018 09:51

---

Es muy importante que reviséis los certificados de eficiencia energética - precios en obras nuevas para evitar llevaros disgustos después. Un saludo.

=====