# QUE GASTOS CONLLEVA LA COMPRA DE UNA PLAZA DE GARAJE

Escrito por Gabriela - 17/09/2009 11:34

_____

Hola, buenos días,
Necesito que me ayuden con lo siguiente. Queremos comprar una plaza de garaje de segunda mano en Madrid, y queremos saber los gastos totales que eso nos podria suponer(mas o menos). La plaza nos cuesta 11.500€.Los tramites cual serian , paso a paso...

Gracias de antemano.

Un saludo

==========

# Re: QUE GASTOS CONLLEVA LA COMPRA DE UNA PLAZA DE GARAJE

Escrito por tucapital.es - 17/09/2009 11:47

_____

Buenso días y bienvenido al foro.

Los gastos de una compra/venta de garaje o de cualquier inmueble por norma general será un 10% del valor del inmueble sin contar los posibles gastos que pueda conllevar la formalización de una hipoteca:

- Impuestos de transmisión de patrimonio (de segunda mano) o IVA (Nuevo): 7%.
- Notario: que cobran por número de hojas y aproximadamente sería unos 200€.
- Registgrador de la propiedad: aproximadamente unos 100€.
- Gestoría: aproximadamente unos 50€.

En total, en tu caso: nos sale 1155, que como dije al principio, aproximadamente el 10% del valor de inmueble.

En cuanto a la tramitación:

- Primeramente se puede firmar un contrato de arras en la que vincula al comprador y vendedor a formalizar la compra/venta. Se entrega una pequeña señal para que ninguno de los 2 se echen para atrás. Lo bueno sería que dispusieras de la nota simple de la propiedad para verificar que el dueño del bien y la persona que firma el contrato sean la misma persona.
- Posteriormente el comprador elige el notario y se acuerda la fecha de la escritura de la compra/venta
- En la firma, se pagar el resto del dinero pendiente (previamente, el notario habría verificado que el bien está libre de cargas) y se realiza la entrega de llaves.
- Posteriormente hay que registrarlo en el registro, pero generalmente se contrata los servicios de una gestoría para que lo haga.

Salu2.

==========

# Re: QUE GASTOS CONLLEVA LA COMPRA DE UNA PLAZA DE GARAJE

Escrito por Gabriela - 17/09/2009 11:50

_____

MIL GRACIAS!!!! ME HAS AYUDADO MUCHISIMO.

==========

## Re: QUE GASTOS CONLLEVA LA COMPRA DE UNA PLAZA DE GARAJE
Escrito por Gabriela - 17/09/2009 12:00

_____

ME HAS PUESTO TODO MUY BIEN DETALLADO, Y SE AGRADECE MUCHO.
OTRA VEZ GRACIAS.

==========

## Re: QUE GASTOS CONLLEVA LA COMPRA DE UNA PLAZA DE GARAJE
Escrito por -kharn- - 22/11/2013 19:43

_____

hola, estoy practicamente en esta misma situacion, podria actualizarse la respuesta al panorama actual? me seria de gran ayuda.
un saludo, gracias!

==========

## Re: QUE GASTOS CONLLEVA LA COMPRA DE UNA PLAZA DE GARAJE
Escrito por euribor - 22/11/2013 20:31

_____

Han cambiado el ITP que ha subido a un 8% y en algunas comunidades más.

El IVA ha subido hasta un 10%.

El resto sigue más o menos igual.

==========