

30.000 €

Escrito por piston27 - 12/11/2009 11:13

tengo 30.000 euros ahorrados, y este año a llegado a ingresar 9000 euros por lo de la hipoteca, que puedo hacer con esos 30.000 para darme rentabilidad, comprar algo tipo terreno, garaje,etc invertirlo????? esa es mi pregunta

=====

Re: 30.000 €

Escrito por tucapital.es - 12/11/2009 15:14

Actualmente hay que tener mucho cuidado a la hora de invertir en inmuebles y/o terrenos. Aún no sabe cómo va a evolucionar el mercado.

Comprar garaje para alquilarlo parece interesante, pero hay que considerar lo múltiples gastos y tributos que conlleva:

- gastos de compra venta e IVA.
- IBI anual.
- Comunidad.

Yo he estudiado esta inversión en mi ciudad: las plazas de garaje por mi zona cuestan unos 20.000€, con lo que considerando los impuestos y gastos se pone en 22.000€.

Los alquileres de plazas están alrededor de 50€ mensuales.

Los gastos de comunidad ronda entorno a 5€ y el Impuesto de Bienes Inmuebles, al rededor de 60€.

Teniendo en cuenta todos estos datos, obtenemos una rentabilidad neta de 480€ anuales por 22.000€ de inversión que supone una tasa de retorno de menos 2,25% (y hay que pagar impuestos por esa renta). Que sin tener en cuenta la posible revalorización del bien, no es una muy buena inversión, actualmente un depósito bancario te están ofreciendo hasta un 4%...

Salu2.

=====

Re: 30.000 €

Escrito por waltdisneypixar - 13/11/2009 00:18

mas claro imposible

:)

fantastica respuesta

=====