

En que afecta alquilar una vivienda siendo propietario de otra?

Escrito por mmerino - 16/07/2013 16:17

Hola, buenas tardes;

Expongo mi duda brevemente por si alguien me puede ayudar:

Mi hijo junto a su pareja quieren alquilar un piso. Dado que sus nóminas son bajas y con mi aval no es suficiente, los propietarios de ésta piden como requisito que el contrato se haga a mi nombre.

Tengo una vivienda habitual ya pagada a nombre de mi mujer y mio. La pregunta es:

¿En que me afectaría, en la declaración de la renta, si finalmente hago el contrato de alquiler a mi nombre?

Muchas gracias de antemano.

Re: En que afecta alquilar una vivienda siendo propietario de otra?

Escrito por euribor - 17/07/2013 06:16

Ser avalista del contrato es lo mismo que titular del contrato.

Creo que la situación actual del alquiler está suficientemente mal, como para que el dueño ande exigiendo que te pongas como titular. Podéis intentar echarle un pulso.

Si finalmente haces el contrato a tu nombre, no pasa nada. Ya no te deduces tu vivienda habitual...

Eso sí, debes de justificar que sigue siendo tu vivienda habitual por eso de las imputaciones de rentas.

Lo que podéis hacer es que el contrato figure a nombre de los 3.

Salu2.

Re: En que afecta alquilar una vivienda siendo propietario de otra?

Escrito por mmerino - 17/07/2013 13:11

Muchísimas gracias, me has servido de gran ayuda.

Saludos.
