

## VENTA PISO HEREDADO

Escrito por rotenmeyer - 09/02/2016 10:23

---

Buenos dias, hace ya seis años heredamos el piso familiar por fallecimiento de mi padre (viudo desde hacia años). Ahora lo queremos vender y quisiera saber como va esto de la plus valia, qué gastos habría, etc. de cara a hacienda, a pesar de haber pasado estos años.

Gracias y un saludo

=====

## Re: VENTA PISO HEREDADO

Escrito por tucapital.es - 09/02/2016 11:55

---

En el momento de la herencia imagino que ya se pagó el tema de plusvalías y el impuesto de sucesiones.

Cuando lo vendes:

- Por la venta de la vivienda heredada tendrá que pagar la plusvalía municipal o impuesto sobre el incremento del valor de los Terrenos de Bienes de Naturaleza Urbana, y quien está obligado al pago es el vendedor.

- También hay que pagar por el beneficio obtenido: precio venta - precio herencia - gastos e impuestos.

Todo esto te lo puede gestionar una gestoría.

Saludos.

=====

## Re: VENTA PISO HEREDADO

Escrito por rotenmeyer - 10/02/2016 08:34

---

Gracias por la respuesta, aunque supongo que esto conlleva un gasto importante,

=====

## Re: VENTA PISO HEREDADO

Escrito por MartaG - 16/11/2018 09:16

---

Es importante que primero te asesore un profesional en compra venta de inmuebles. Siempre es bueno estar acompañado en casos legales como este.

=====