

compra - venta de vivienda ¿"habitual"? como me afecta fiscalmente

Escrito por watiscafo - 30/05/2011 23:21

te comento antecedente y luego mis dudas: todos sin gastos e impuestos

26 julio de 2007 firmamos 2 personas escritura compra piso, precio compra 145520 euros, hipoteca 145000 euros ,, tasado en 195000 euros.

15 julio de 2010 firmamos 2 personas escritura venta pismo, precio venta 174000 euros, hipoteca que restaba 122026 euros. En esta fecha queda todo cancelado.

En junio de 2011 voy a comprar yo solo un piso por 165000.

La cuestion es ver como me afecta esta operacion, si puedo manejarla como vivienda habitual, si puedo acogermee a la execion por reinversion ,, ya que yo compro una vivienda que va a ser mi vivienda,, o si me tocara devolver todas las desgravaciones y tributar por la venta.

=====

Re: compra - venta de vivienda ¿"habitual"? como me afecta fiscalmente

Escrito por asepro - 31/05/2011 05:53

Si vendes la vivienda habitual y lo vuelves a comprar en el plazo de 2 años, puedes acogerte a la exención reinversión.

El problema más grave que veo es que no habéis habitado durante 3 años la primera vivienda habitual y salvo que hayáis cambiado de vivienda por causas de fuerza mayor, esa vivienda no lo puedes considerar habitual y por lo tanto te tocará devolver todo lo deducido de dicha vivienda.

En cuanto a la nueva vivienda, podrás deducirte lo que aportes para su adquisición.

Salu2.

=====

Re: compra - venta de vivienda ¿"habitual"? como me afecta fiscalmente

Escrito por watiscafo - 31/05/2011 13:11

gracias.

La verdad que no es vivienda habitual por 11 días. Si lo meteria todo como vivienda habitual, que podria pasarme o que sanciones sufriria en el caso de sufrirlas???

=====

Re: compra - venta de vivienda ¿"habitual"? como me afecta fiscalmente

Escrito por asepro - 01/06/2011 06:37

Lo puedes leer en:

-
<http://www.preguntasfrecuentes.net/2010/02/08/hacienda-tipos-de-sanciones-y-cuantias-de-las-sanciones/>

Salu2

=====