	. ,	
O = = = = = = = 00 N = = =	000E 00.00	
Generado: 26 Nov	ember, 2025, 03:30	
0.0	oo., =o=o, oo.oo	

## alquiler por temporada segunda vivienda Escrito por frodusete - 04/03/2012 08:57

## Hola:

tengo una segunda vivienda en la costa, y estaba pensando en alquilarla por temporada, en concreto 8 meses, como tendria que declarar esto?. Se podria deeducir algo?. Si el alquiler son 300€/mes, 2400€ los 8 meses, cuanto se me kedaria hacienda? .

Mis ingresos son 24000€/brutos año. Son los unicos ingresos que tengo, bueno si decido alguilar pues 300€/mes mas. Con estos datos se podria haceer una aproximacion de la retencion?. Donde se mira eso? habra algunas tablas supongo. Por otra parte, el piso tieene una hipoteca de 60.000 €.

un saludo y muchas gracias.

## Re: alquiler por temporada segunda vivienda Escrito por tucapital.es - 04/03/2012 18:01

Es renta de capital inmobiliario y te tocaría tributar al 19% si las rentas son inferiores a 6.000 euros y al 21% si supera esta cantidad:

http://www.preguntasfrecuentes.net/2012/01/04/subida-de-impuesto-sobre-la-renta-de-capital-y-el-ahorr 0/

Las deducciones que te puedes aplicar son los gastos que conlleva el alguiler y los intereses de la hipoteca.

Salu2.

## Re: alquiler por temporada segunda vivienda Escrito por frodusete - 04/03/2012 19:42

Resumiendo, serian 19% de 3600€ no? y para el 2012 un 21%.

Por otra parte, los gastos del alquiler serian los intereses de la hipoteca, gastos de comunindad y ibi del piso. La cosa quedaria asi, verdad?

Ingresos: 3600 €

gastos : 1800 + (45€ comunidad \*12= 540) + 139 € (ibi) = 2479 €

¿entraria tambien la amortizacion de la vivienda?

