Cambio de domicilio de	vivienda con	hipoteca a	una vivienda	en alquiler
Escrito por ieska - 07/05/2012 09:46		•		•

Hola todos, a ver si alguien me puede ayudar con mi problema para la declaracion de este año.

Tenemos una vivienda con hipoteca del cual llevamos 5 años desgravando en la declaracion, pero en julio 2011 nos mudamos a un piso de alquiler en la misma ciudad. En diciembre hicemos una quita de hipoteca de 6000 €. Mis preguntas son:

- 1. No estoy seguro que vaya a vivir 3 años o mas en esta vivienda de alquiler por lo que no lo considero vivienda habitual, por lo siguiente no podria desgravar el alquiler, no?
- 2. Al tener doce meses para habilitar mi nueva residencia habitual (aunque en este caso no se si sera habitual o no) puedo desgravar el año entero aunque tengo alquiler y hipoteca desde julio.
- 3. Podre desgravar los 6000 € que quite en diciembre.
- 4. En enero quitamos otros 20000 €, eso lo podre desgravar en la declaración de 2012 aunque hemos alguilado la vivienda con hipoteca a unos estudiantes desde febrero?

on around por por our ary around.		

Re: Cambio de domicilio de vivienda con hipoteca a una vivienda en alquiler

Escrito por euribor - 07/05/2012 10:12

Gracias por por su avuda

- 1. Lo de los 3 años es para la adquisición de la vivienda habitual.
- 2. Puedes desgravarte la hipoteca de los meses que fue tu vivienda habitual y después el resto de los meses la vivienda en alquiler. Teniendo en cuenta que el máximo desgravable son 9000 euros.
- 3. NO, ya que en el momento de la aportación ya no era tu vivienda habitual.
- 4. NO, por el mismo motivo que el punto 3.

Salu2.		

Re: Cambio de domicilio de vivienda con hipoteca a una vivienda en alquiler

Escrito por jeska - 07/05/2012 10:56

Muchas gracias por su respuesta, si declaro la vivienda de alquiler como vivienda habitual a partir de febrero, diciendo que seguía viviendo en mi vivienda con hipoteca y no me mudé hasta enero tendría problemas con hacienda? Claro esta que desgravar 26000 € o no hace una diferencia bastante grande ya que estoy casado y lo podriamos desgravar los dos. Me empadroné en enero me parece y no se si la dueña lo va a declarar.

Foro de economía y estilo de vida - foro.preguntasfrecuentes.net - Foro de economía y estilo de vida Generado: 26 November, 2025, 03:16				
Re: Cambio de domicilio de vivienda con hipoteca a una vivienda en alquiler Escrito por euribor - 07/05/2012 11:14				
Pues si te pillan te impondrá una sanción de orden del beneficio obtenido;				
Salu2.				