

AYUDA - PRIMER IMPAGO DE CUOTA DE HIPOTECA

Escrito por pr.santurde - 03/05/2013 19:57

Muy buenas:

Quisiera plantear de manera abierta mi situación con el impago por primera vez de la letra que mantengo con UCI y estamos desesperados a nivel familiar. Estoy intentando de todas las maneras posibles el no entrar en este "rol" pero me es imposible. En este momento estoy en periodo de carencia de aproximadamente 70% de intereses a 30% de capital que se me va capitalizando. El problema que tengo es que del 70% que estoy haciendo frente tan solo puedo pagar otro 65 o 70% tan solo aún habiendo reducido gastos generales, otros créditos e inclusive necesidades primarias con 5 de familia incluyéndome yo. Después de analizar nuestra economía familiar lo que tenemos claro es que el gasto nos lo han producido desde fuera en impuestos, etc...

El tipo de hipoteca que tengo es "puente" con la financiera UCI a 40 años, en la cual contempla 3 viviendas las cuales se tasaron en el 2007 en un total global de 740.000,00.-€ y se solicitó 450.000,00.-€ cantidad que a lo largo de estos años se han capitalizado en 480.000,00.-€. La gestión me la realizó una empresa de unificación de créditos o financiaciones que ya no existe.

Estoy pensando en negociar el entregar las viviendas y quedar en paz y limpio mi nombre para poder empezar de cero, pero no se como plantearlo y si al día de hoy puede ser viable la operación.

Agradecería muchísimo cualquier tipo de ayuda para mi situación. Tener en cuenta que mantengo a una familia numerosa de 5 personas y la única fuente de ingresos al día de hoy es mi nómina.

Muchísimas gracias.

Pedro

=====

Re: AYUDA - PRIMER IMPAGO DE CUOTA DE HIPOTECA

Escrito por euribor - 04/05/2013 10:16

Negocia con el banco una dación en pago... a ver si tienes suerte y te lo conceden.

Salu2.

=====