

## abandonar contrato alquiler antes de su fin

Escrito por zatix - 17/05/2013 10:37

---

Buenas,

Tengo un contrato de arrendamiento que textualmente dice: "Al final del contrato o al final de cada periodo anual, si algunas de las partes quisiera rescindirlo avisará con dos meses de antelación por escrito a las partes, de no hacerse con esta antelación la parte infractora compensará con dos mensualidades a la parte afectada". Además al hacer el contrato dejé 3 meses de aval y uno de fianza.

Si quisiera abandonar el contrato antes del fin del periodo anual, qué debería hacer? Que represalias puede tomar el arrendatario? El contrato es mancomunado con 2 compañeros y solo yo lo quiero abandonar.

Estoy en madrid.

Gracias.

---

## Re: abandonar contrato alquiler antes de su fin

Escrito por euribor - 17/05/2013 11:46

---

Me temo que el otro que se quede en la vivienda tendrá que asumir todo el alquiler.

Salu2.

---

## Re: abandonar contrato alquiler antes de su fin

Escrito por zatix - 17/05/2013 12:47

---

ya, pero mi me van a devolver mi aval y mi fianza? O que porcentaje se van a quedar, dejé 3 meses de aval y 1 de fianza

---

## Re: abandonar contrato alquiler antes de su fin

Escrito por euribor - 20/05/2013 08:19

---

Eso lo tienes que hablar con tu compañero, no con la dueña de la vivienda.

Salu2.

---

=====

**Re: abandonar contrato alquiler antes de su fin**

Escrito por zatix - 20/05/2013 14:00

---

Pero quien tiene la fianza y el aval es la arrendataria

=====

**Re: abandonar contrato alquiler antes de su fin**

Escrito por euribor - 24/05/2013 09:37

---

No, el contrato no se rompe... y la dueña no va a devolver nada.

La persona que se quede en el piso tiene que asumir la parte de tu fianza.

Salu2.

=====