

Siguiendo el Euribor

Escrito por tucapital.es - 25/09/2009 10:16

Comienzo este tema para hacer un seguimiento del Euribor diario y media mensual.

Hoy sigue bajando y se sitúa en 1,238 y la media de septiembre se queda en el 1.265.

Salu2.

=====

Re: Siguiendo el Euribor

Escrito por tucapital.es - 28/09/2009 10:41

El euribor sigue su descenso. Hoy marca 1,235% y deja la media mensual en 1,264%.

La media de septiembre se prevé que se quedará en el 1,26%.

Salu2

=====

Re: Siguiendo el Euribor

Escrito por tucapital.es - 29/09/2009 09:17

Hoy el Euribor repunta una centésima: 1.236 y deja la media de septiembre en 1.262.

En octubre parece que los tipos seguirán bajando, aunque el margen de bajara se estrecha cada vez más a la espera de la decisión del BCE sobre los tipos oficiales del dinero.

Salu2.

=====

Re: Siguiendo el Euribor

Escrito por tucapital.es - 30/09/2009 10:25

El Euribor cierra el mes de Septiembre en el 1,261% y encadena un año consecutivo de bajadas.

El mes de octubre se prevé movimientos laterales y seguramente el BCE no va a tocar los tipos de interés debido a la mayor inflación negativa provista para la zona Euro.

Salu2.

=====

Re: Siguiendo el Euribor

Escrito por tucapital.es - 05/10/2009 09:15

El mes de octubre comenzó con un pequeño repunte hasta 1,235, pero hoy vuelve a bajar hasta 1,230 dejando la media provisional de octubre en 1,234.

Salu2.

=====

Re: Siguiendo el Euribor

Escrito por tucapital.es - 06/10/2009 14:06

Los analistas anticipan un posible repunte de los tipos para el segundo semestre de 2010

El Banco Central Europeo (BCE) mantendrá estable el precio del dinero en el 1%, el nivel más bajo en la historia de la institución, en la reunión que celebrará el próximo jueves en Venecia, según el consenso de los analistas.

La institución mantendrá los tipos estables un mes más tras haber asegurado en varias ocasiones que los tipos están en "niveles adecuados", después de haber realizado el pasado mayo un recorte de 25 puntos básicos que dejó el precio del dinero el nivel más bajo de su historia para afrontar la recesión económica de la eurozona.

<http://www.europapress.es/economia/finanzas-00340/noticia-economia-finanzas-bce-mantendra-estable-precio-dinero-reunion-proximo-jueves-20091006131943.html>

=====

Re: Siguiendo el Euribor

Escrito por tucapital.es - 07/10/2009 09:24

El Euribor sigue su lento descenso y marca hoy 1,225. y la media del mes se situa en el 1,231%

Salu2.

=====

Re: Siguiendo el Euribor

Escrito por salamanca - 07/10/2009 18:16

Los analistas anticipan un posible repunte de los tipos para el segundo semestre de 2010

El Banco Central Europeo (BCE) mantendrá estable el precio del dinero en el 1%, el nivel más bajo en

la historia de la institución, en la reunión que celebrará el próximo jueves en Venecia, según el consenso de los analistas.

La institución mantendrá los tipos estables un mes más tras haber asegurado en varias ocasiones que los tipos están en "niveles adecuados", después de haber realizado el pasado mayo un recorte de 25 puntos básicos que dejó el precio del dinero al nivel más bajo de su historia para afrontar la recesión económica de la eurozona.

<http://www.europapress.es/economia/finanzas-00340/noticia-economia-finanzas-bce-mantendra-estable-precio-dinero-reunion-proximo-jueves-20091006131943.html>

hasta que Francia y Alemania no se recuperen dudo muy mucho que suban el Euribor, eso sí como empiezen estos dos juntos con Uk a recuperarse bien y en España no mejore el tema, muchos tendrán problemillas a partir del 2011 ... eso sí al menos la gente tendrá un par de años de hipotecas realmente buenas ... pero hoy día no se compra a lo loco porque sabemos lo que hay y el mercado está sobrevaloradísimo

No puedo decir ni afirmar cuanto bajará una vivienda pero si puedo decir que la gente no quiere pagar un dineral por algo que tiene un precio irreal.

=====

Re: Siguiendo el Euribor

Escrito por tucapital.es - 07/10/2009 21:10

El Reserve Bank of Australia a sido la primera autoridad monetaria en tomar la senda alcista de tipos.

A ver cuánto tarda en hacerlo USA y después la UE.

Salu2.

=====

Re: Siguiendo el Euribor

Escrito por tucapital.es - 08/10/2009 16:11

El Consejo de Gobierno del Banco Central Europeo (BCE) decidió hoy mantener los tipos de interés de la zona euro en el 1%, el nivel más bajo en la historia de la institución.

El Euribor reacciona con una leve subida hasta 1,229 y deja la media provisional de octubre en 1,231, 3 décimas por debajo del mes de septiembre.

- <http://www.tucapital.es/blogs/informacion/euribor/>

Salu2

=====

Trichet aleja posibles subidas de tipos al considerar apropiado

Escrito por tucapital.es - 08/10/2009 16:15

El presidente del Banco Central Europeo (BCE), Jean Claude Trichet, considera que los tipos de interés se encuentran en un nivel "apropiado" y reiteró que la economía de la zona euro se encuentra en una fase de estabilización que dará paso a una recuperación "gradual", aunque advirtió de que "no es el momento de cantar victoria"

=====

Euribor sube 9 centésimas

Escrito por tucapital.es - 09/10/2009 09:18

Parece que las palabras de Trichet no le ha gustado al mercado interbancario y el Euribor repunta por segundo día consecutivo en 9 centésima de punto, dejando el euribor a 1 año en el 1,238% y la media mensual provisiona también repunta una centésima de punto con respecto ayer.

- <http://www.tucapital.es/blogs/informacion/euribor/>

Salu2.

=====

Re: Siguiendo el Euribor

Escrito por tucapital.es - 12/10/2009 13:18

El Euribor vuelve a subir hasta 1,234 y deja la media mensual en 1,234%.

Salu2

=====

Re: Siguiendo el Euribor

Escrito por salamanca - 12/10/2009 19:38

El Reserve Bank of Australia a sido la primera autoridad monetaria en tomar la senda alcista de tipos.

A ver cuánto tarda en hacerlo USA y después la UE.

Salu2.

pregunta, es tan grave en Australia la situacion económica ?

Porque en prensa solo he oido algo respecto al tema Europa, América ... pero ahí abajo ni idea.

=====

Re: Siguiendo el Euribor

Escrito por tucapital.es - 12/10/2009 19:50

Es muy sintomático el tipo de interés de un país para saber si le va bien la economía o no.

Los tipos actuales en este país está al 3,25%. Recientemente ha sido subido un 0,25% desde el 3% que se encontraba.

Salu2.

=====

Re: Siguiendo el Euribor

Escrito por tucapital.es - 14/10/2009 09:24

El Euribor vuelve a bajar tras 2 días de subidas consecutivas. Se queda en el 1,243 y la media mensual temporal de este mes de octubre en el 1,236%.

- <http://www.tucapital.es/blogs/informacion/euribor>

Salu2.

=====

Re: Siguiendo el Euribor

Escrito por tucapital.es - 15/10/2009 09:21

El Euribor está indeciso, hoy vuelve a subir hasta 1,247% después de la bajada de ayer.

La media provisional del mes de octubre se sitúa en el 1,237 algo inferior a que marcó el mes de septiembre: 1,261.

Salu2.

=====

Re: Siguiendo el Euribor

Escrito por tucapital.es - 16/10/2009 09:20

El Euribor vuelve a subir hasta 1,251%. No se alcanzaba este valor desde el 22 de septiembre, lo que hace suponer un cambio de tendencia.

La media provisional del mes de octubre está en el 1,238% aún a 23 milésimas por debajo de la media de Septiembre (1,261%).

Salu2.

=====

Re: Siguiendo el Euribor

Escrito por tucapital.es - 19/10/2009 09:15

Nuevo repunte del euribor y se queda en el 1,258 (7 milésimas más que el viernes) y hace que la media provisional del mes de octubre también suba con respecto al viernes, quedándose en el 1,240%, aún a 21 milésima de la media mensual que marcó el viernes.

¿Será el fin de las bajadas de tipos o es una subida puntual?

Salu2.

=====

Re: Siguiendo el Euribor

Escrito por tucapital.es - 20/10/2009 09:09

El Euribor da un respiro y baja 4 milésimas (1,254%) aunque la media provisional sigue subiendo hasta 1,241%.

Salu2.

=====

Re: Siguiendo el Euribor

Escrito por tucapital.es - 21/10/2009 09:20

El Euribor a 1 año diario permanece inalterado en el 1,254% y hace subir la media mensual provisional hasta el 1,242%, aún a 2 centésimas del valor marcado en el mes de septiembre.

Salu2.

=====

Re: Siguiendo el Euribor

Escrito por tucapital.es - 22/10/2009 09:07

El euribor permanece estable en los 1,25%, marcando hoy un 1,253% y deja inalterado la media provisional del mes de Octubre.

Salu2.

=====

Re: Siguiendo el Euribor

Escrito por tucapital.es - 26/10/2009 10:54

El Euribor a 1 año baja 3 milésimas y se queda en el 1.251 y deja la media provisional en el 1,243% y parece que va a cerrar el mes por debajo del 1,25%, 0,7% por debajo de hace 6 meses y 4% por debajo de hace un año. Desde luego significará una buena rebaja en las cuotas mensuales de aquellos que renueven sus hipotecas durante el mes de noviembre.

Salu2.

=====

Re: Siguiendo el Euribor

Escrito por tucapital.es - 27/10/2009 11:58

El Euríbor baja de nuevo en tasa diaria al 1,246% y cerrará octubre con un nuevo mínimo histórico.

La tasa diaria se quedó en el 1,246%, frente al 1,251% que marcó ayer, y a falta de tres jornadas hábiles para que acabe el mes se mantiene en el entorno del 1,24%, cuatro puntos por debajo de la de octubre de hace un año.

Salu2.

=====

Re: Siguiendo el Euribor

Escrito por tucapital.es - 28/10/2009 10:17

El euribor vuelve a bajar y se situa en el 1,238%.

La media mensual provisional se queda en el 1,243%.

Salu2.

=====

Euribor, Cierre Octubre: 1,243%

Escrito por tucapital.es - 30/10/2009 10:13

El Euribor a 1 año cierra el mes de octubre en el 1,243%, la más baja de la historia, lo que supone más de 4 puntos enteros con respecto hace 1 año que marcó 5,248%. Esto supondrá de media 4.000€ de ahorro para la gente que revisen anualmente sus hipotecas durante el mes de noviembre.

En cambio las revisiones semestrales de hipoteca, no tendrá tanta suerte y verá reducir los tipos sólo un 0,662% ya que en marzo de 2009 este indicador marcó 1,909%.

Salu2.

=====

Re: Siguiendo el Euribor

Escrito por tucapital.es - 04/11/2009 11:18

El Euríbor, tipo de referencia de la mayoría de las hipotecas en España, repuntó hoy ligeramente en tasa diaria y se situó en el 1,238%, lo que supone dos milésimas por encima del nivel marcado ayer.

El Euríbor cerró el mes de octubre en el nivel del 1,243%, el nivel más bajo de la historia, con lo que acumula ya trece meses consecutivos de descensos, según confirmó ayer el Banco de España. Este nuevo recorte puede abaratar las hipotecas en unos 4.000 euros al año.

Salu2

=====

Re: Siguiendo el Euribor

Escrito por tucapital.es - 05/11/2009 12:33

El euribor permance estable en el 1,237%.

El Banco de Inglaterra mantiene los tipos.

Salu2.

=====

Re: Siguiendo el Euribor

Escrito por salamanca - 05/11/2009 22:36

El Reserve Bank of Australia a sido la primera autoridad monetaria en tomar la senda alcista de tipos.

A ver cuánto tarda en hacerlo USA y después la UE.

Salu2.

pues aquí lo han bajado ... a este paso, me da que los hipotecados tendrán un par de años de tranquilidad pero veremos como afecta todo esto a la hora de soltar la pana para las pymes y demás persona que necesiten la liquidez.

=====

Re: Siguiendo el Euribor

Escrito por tucapital.es - 06/11/2009 09:45

El presidente del Banco Central Europeo (BCE), Jean Claude Trichet, considera que los tipos de interés se encuentran en un nivel "apropiado" y pronosticó que la mejoría de la actividad económica en la segunda mitad del año podría permitir a la eurozona retornar a tasas positivas de crecimiento antes de final de año, mientras apuntó que ante la mejora de las condiciones en el sector financiero algunas medidas convencionales podrían dejar de ser necesarias en la misma medida.

Salu2.

=====

Re: Siguiendo el Euribor

Escrito por tucapital.es - 06/11/2009 10:16

Valor diario: 1.236%
Valor medio provisional de noviembre: 1.237%

Salu2

=====

Re: Siguiendo el Euribor

Escrito por tucapital.es - 09/11/2009 10:15

Euribor a 1 año baja 5 milésimas y se queda en el 1,231% y la media mensual de provisional del mes de noviembre se queda en el 1,236%.

Salu2.

=====

Re: Siguiendo el Euribor

Escrito por tucapital.es - 17/11/2009 11:14

El Euríbor, tipo de referencia de la mayoría de las hipotecas en España, subió hoy hasta situar su tasa diaria en el 1,223%, frente al 1,222% que marcó ayer, con lo que el indicador rompió tres sesiones seguidas de descensos. Con los doce valores disponibles correspondientes a los días en que ha habido actividad bancaria, la tasa en noviembre se coloca en el 1,23%, y si el Euríbor mantiene esta ligera tendencia bajista hasta final de mes, registrará un nuevo mínimo histórico, tras cerrar octubre en el 1,24%

=====

Re: Siguiendo el Euribor

Escrito por neon26 - 19/11/2009 15:23

Hoy el euribor en 1.224% y la media en 1,230%.
19/11/2009

Y creo que se va a mantener así, hasta final de mes, y los tipos de interés al 1% en la zona euro, también creo que se mantendrán hasta principios del año que viene.
Eso es lo que creo yo y algunos especialistas de la materia.

Saludos.

=====

Re: Siguiendo el Euribor

Escrito por PreguntasFrecuentes - 19/11/2009 23:05

OCDE recomienda que se mantenga los tipos estables hasta finales del 2010 y subidas moderadas en 2011.

Salu2.

=====

Re: Siguiendo el Euribor

Escrito por tucapital.es - 23/11/2009 10:31

El Euribor vuelve a subir hasta 1,233% lo que hace que la media provisional del mes se quede en el 1,230% a 1 centésima por debajo de lo que marcó el mes de octubre.

Salu2.

=====

Re: Siguiendo el Euribor

Escrito por neon26 - 23/11/2009 13:59

Exacto,
de 1.224% a 1.233% una pequeña subidita, pero sin importancia, y no me extrañaría que mañana volviera otra subida.
Saludos.

=====

Re: Siguiendo el Euribor

Escrito por tucapital.es - 27/11/2009 10:30

El Euríbor, tipo de referencia de la mayoría de las hipotecas en España, volvió a bajar hoy hasta situar su tasa diaria en el 1,232%, frente al nivel de ayer (1,236%), con lo que la tasa mensual para las veinte jornadas en que ha habido actividad bancaria se coloca en el 1,23%, la más baja de la historia.

=====

Re: Siguiendo el Euribor

Escrito por tucapital.es - 30/11/2009 11:34

El Euríbor a 1 año cierra el mes de noviembre en un nuevo mínimo histórico del 1,231%, lo que abaratará la cuota de la hipoteca en unos 200 euros al mes y 2.400 euros al año para un préstamo de 120.000 euros a 25 años.

El indicador subió hoy dos milésimas hasta situar su tasa diaria en el 1,234%, con lo que la tasa mensual, que se obtiene de las jornadas en que ha habido actividad bancaria, se coloca en el 1,23%.

La tasa de noviembre es inferior en trece milésimas a la del pasado mes de octubre (1,243%), y supone un descenso de 3,120 puntos porcentuales respecto a la del mismo mes de hace un año, cuando el Euríbor se estableció en el 4,350%.

Salu2

=====

Re: Siguiendo el Euribor

Escrito por tucapital.es - 07/12/2009 10:35

El Euríbor, tipo de interés de referencia para la mayoría de hipotecas en España, volvió a subir hasta situar su tasa diaria en el 1,245%, con lo que su media mensual se coloca de nuevo en el nivel del 1,239%.

El indicador continúa registrando un comportamiento muy volátil, ya que en tan sólo cinco jornadas del mes de diciembre ha bajado en dos ocasiones y subido en otras tres. El Euríbor es incapaz de encadenar varias semanas seguidas de bajadas como en el verano, lo que vaticina un posible cambio de tendencia a partir del año próximo.

Los analistas mantienen su previsión de que seguirá bajando hasta el 1,20%, pero los descensos son cada vez menores y el entorno económico cada vez más adverso para que se produzcan las caídas. No obstante, descartan que el movimiento al alza vaya a ser brusco y por contra creen que continuará algunos años en tasas bajas.

Salu2.

=====

Re: Siguiendo el Euribor

Escrito por PreguntasFrecuentes - 09/12/2009 10:15

El Euríbor, tipo de interés de referencia para la mayoría de hipotecas en España, repitió hoy tasa diaria en el 1,242% y mantuvo su tasa mensual en el 1,239%, ocho milésimas por encima del nivel al que cerró noviembre (1,231%).

El indicador parece haber encontrado una franja en la que estabilizarse dentro de la que experimenta ligeros incrementos y descensos. En caso de que cerrase diciembre por encima del nivel de noviembre, rompería con catorce meses consecutivos de descensos.

No obstante, los expertos señalan que aunque el Euríbor subiera en el último mes del año, no se podría considerar como un cambio de tendencia y habría que esperar a los meses posteriores para poder hablar de un nuevo rumbo.

Los analistas también resaltan que el mercado se mueve bajo la previsión de que el BCE mantendrá los tipos en niveles bajos durante 2010 y 2011, con lo que el Euríbor no alcanzará tasas muy elevadas durante los próximos dos años.

=====

Re: Siguiendo el Euribor

Escrito por tucapital.es - 10/12/2009 10:31

El Euríbor, tipo de interés de referencia para la mayoría de hipotecas en España, volvió a repuntar hoy hasta situar su tasa diaria en el 1,243%, tras dos días consecutivos en el nivel del 1,242%, con lo que la cuota mensual se eleva ya hasta el 1,240%, 0,009 milésimas por encima del nivel al que cerró noviembre (1,231%).

=====

Re: Siguiendo el Euribor

Escrito por tucapital.es - 14/12/2009 10:52

El Euríbor, tipo de interés de referencia para la mayoría de hipotecas en España, repuntó hoy dos milésimas y situó su tasa diaria en el 1,247%, con lo que la tasa mensual cerrará previsiblemente por encima del nivel al que cerró noviembre (1,231%) y pondrá fin a catorce meses consecutivos de descensos.

Salu2.

=====

Re: Siguiendo el Euribor

Escrito por tucapital.es - 16/12/2009 11:08

El Euríbor, tipo de interés de referencia para la mayoría de hipotecas en España, repuntó al 1,242% en la primera quincena de diciembre, con lo que cerrará previsiblemente por encima del nivel de noviembre (1,231%) y pondrá fin a catorce meses consecutivos de descensos, según los expertos consultados por Europa Press.

Con 12 valores del Euríbor en lo que va de mes, correspondientes a los días en que ha habido actividad bancaria, el indicador alcanza esta media pese a bajar hoy dos milésimas y situar su tasa diaria en el 1,246%.

Pese a quebrar la tendencia de descensos, si el Euríbor cerrara el mes de diciembre en una tasa media del 1,242% experimentaría una bajada de 2,21 puntos respecto al Euríbor de diciembre del año pasado.

Así, para una hipoteca media de 120.000 euros a 20 años que le toque revisión anual en diciembre, la hipoteca verá rebajada su cuota mensual en unos 131,63 euros.

El indicador parece haberse estabilizado en esta franja del 1,242%, dentro de la que registra ligeros incrementos y descensos diarios, pero los expertos consultados por Europa Press advierten de que el entorno económico es adverso para que reproduzca una tendencia bajista como la de los últimos meses.

En este sentido, subrayan que el Euríbor es "muy volátil" y que es muy difícil predecir su comportamiento, que está muy marcado por las decisiones macro que se adopten, así como por el momento en el que el Banco Central Europeo comience a elevar los tipos de interés.

Fuente: europapress

=====

Re: Siguiendo el Euribor

Escrito por tucapital.es - 17/12/2009 10:44

El Euríbor, tipo de interés de referencia para la mayoría de hipotecas en España, bajó hoy hasta el 1,242% en tasa diaria, con lo que logra encadenar dos jornadas seguidas de descensos, pero la media mensual se mantiene en el 1,242%, con lo que previsiblemente cerrará diciembre por encima del nivel de noviembre.

De este modo, el indicador podrán fin a catorce meses consecutivos de descensos, aunque experimentará una bajada de aproximadamente 1,2 puntos porcentuales respecto al Euríbor de hace un año, reduciendo en más 130 euros al mes la cuota de las hipotecas.

El indicador parece haberse estabilizado en esta franja del 1,242%, dentro de la que registra ligeros incrementos y descensos diarios, pero los expertos consultados por Europa Press advierten de que el entorno económico es adverso para que reproduzca una tendencia bajista como la de los últimos meses.

En este sentido, subrayan que el Euríbor es "muy volátil" y que es muy difícil predecir su comportamiento, que está muy marcado por las decisiones macro que se adopten, así como por el momento en el que el Banco Central Europeo comience a elevar los tipos de interés.

Fuente: europapress

=====

El Euríbor baja dos milésimas, hasta el 1,240%

Escrito por tucapital.es - 18/12/2009 10:50

El Euríbor, tipo de interés de referencia para la mayoría de hipotecas en España, bajó hoy dos milésimas, hasta el 1,240% en tasa diaria, con lo que encadena tres jornadas seguidas de descensos a pesar de la decisión del Banco Central Europeo (BCE) de retirar la 'barra libre' de liquidez.

Salu2

=====

Re: Siguiendo el Euribor

Escrito por tucapital.es - 23/12/2009 10:28

El Euríbor, tipo de interés de referencia para la mayoría de hipotecas en España, bajó hoy dos milésimas y situó su tasa diaria en el 1,239%.

A falta de unos días para que finalice el mes de diciembre, todo parece indicar que el Euríbor cerrará el mes por encima de la tasa de noviembre (1,231%) y romperá así con catorce meses de descensos consecutivos.

El Euríbor ha encontrado una franja en la que estabilizarse (1,2%) dentro de la que experimenta ligeras oscilaciones tanto al alza como a la baja en su tasa diaria, y es previsible que mantenga esta tónica hasta que se produzca un cambio en los tipos de interés.

El mercado da por descontado que el Banco Central Europeo (BCE) no modificará el precio del dinero (1%) hasta que no se constate la recuperación en la Eurozona, circunstancia que podría no acontecer hasta la segunda mitad de 2010 o incluso en 2011.

=====

Re: Siguiendo el Euribor

Escrito por tucapital.es - 28/12/2009 10:33

El Euríbor, tipo de interés de referencia para la mayoría de hipotecas en España, volvió a situarse hoy en el nivel del 1,241% en tasa diaria, tras descender hasta el 1,239% el pasado miércoles, y la tasa mensual se mantiene en el entorno del 1,242%.

A falta de tres días para que finalice el mes de diciembre, todo parece indicar que el Euríbor cerrará el mes por encima de la tasa de noviembre (1,231%). Los expertos aseguran que el Euríbor tocará su suelo en el 1,20% y descartan que el repunte de diciembre sea un punto de inflexión en su evolución.

Asimismo, advierten de que el indicador continuará registrando oscilaciones en su cotización diaria y que no retomará la senda bajista continuada que registró en verano, cuando lograba encadenar semanas seguidas de descensos.

Esta volatilidad provocará que el Euríbor no registre grandes bajadas en los próximos meses pero se mantendrá en niveles mínimos hasta que el Banco Central Europeo (BCE) comience a subir los tipos de interés, previsiblemente en la segunda mitad de 2010.

=====

El Euríbor sube hasta el 1,24% en diciembre

Escrito por tucapital.es - 30/12/2009 10:52

El Euríbor, tipo de interés al que están referenciadas la mayoría de las hipotecas en España, cerrará diciembre en el nivel del 1,24%, con lo que rompe catorce meses continuados de descensos al superar ligeramente el nivel de noviembre, que se situó en 1,23%.

A pesar del leve repunte con el que el indicador despedirá el año, a falta únicamente de conocer el dato de mañana, el Euríbor continúa en niveles mínimos históricos y se coloca 2,21 puntos porcentuales por debajo del nivel de diciembre de 2008 (3,45%).

La tasa diaria se situó este miércoles en el 1,247%, con lo que elevó en 0,002 milésimas la registrada ayer (1,245%) y se queda a sólo una milésima del nivel más alto alcanzado en el mes, que fue el 1,248% el pasado 15 de diciembre.

Sin embargo, el repunte del Euríbor en diciembre no impedirá que los consumidores que tengan que revisar su hipoteca se encuentren con una bajada sustancial de su cuota. En concreto, los consumidores se ahorrarán unos 120 euros al mes y unos 1.400 euros al año.

Con una hipoteca media de unos 120.000 euros, a un periodo de 25 años y con un diferencial del 0,80% aplicado al Euríbor de diciembre (1,24%), los usuarios pagarán unos 510 euros al mes, frente a los 630 euros que pagaban en el mismo mes de 2008, cuando el Euríbor se encontraba en el 3,45%, aunque el diferencial que aplicaban los bancos era menor y rondaba el 0,50%.

Los consumidores con una hipoteca de revisión semestral notarán una rebaja menor, de unos 20 euros al mes y unos 264 euros al año, ya que el Euríbor de junio también se encontraba en niveles mínimos (1,610%) y registra una diferencia mínima con respecto a diciembre.

El motivo del repunte mensual del Euríbor se debe, principalmente, a la gran volatilidad que ha caracterizado el comportamiento diario del indicador en los últimos meses, que contrasta con la estabilidad de verano. El índice es incapaz de sumar ya varias semanas de descensos continuadas y, por contra, registra grandes oscilaciones diarias.

Además, aunque las tensiones en el mercado interbancario no han vuelto a aparecer, el indicador ya descuenta la retirada de las medidas anticrisis, una subida de tipos el próximo año y una situación financiera más difícil ante los requerimientos de capital, por lo que ya se está acomodando a este nuevo escenario.

Los expertos consultados por Europa Press aseguran que la subida de diciembre no supone un cambio de tendencia y que el indicador podría volver a descender en enero, sin embargo, subrayan que el descenso es cada vez menor y que podría tocar suelo en el 1,20%.

En este sentido, surgen discrepancias entre los analistas, ya que algunos aseguran que el indicador tocará fondo en el 1,22% y otros van más allá apuntando al 1,20%. En cualquier caso, el Euríbor volvería a subir de manera progresiva una vez tocado fondo, aunque los expertos no prevén que vuelva

a alcanzar los niveles máximos vistos hasta ahora en unos años.

Asimismo, apuntan a la subida de los tipos a partir de la segunda mitad de 2010 como principal detonante para la escalada del Euríbor, ya que el mercado da por hecho que el Banco Central Europeo (BCE) los elevará en la última parte del año.

Fuente: europapress

=====

Re: Siguiendo el Euribor

Escrito por tucapital.es - 21/01/2010 10:51

El Euríbor, tipo de interés al que están referenciadas la mayoría de las hipotecas en España, volvió a descender hoy y colocó su tasa diaria en el 1,225%, una milésima por debajo del nivel que marcó ayer (1,226%).

Con catorce jornadas de cotización, el indicador sitúa su tasa mensual en el 1,236%. Si el Euríbor logra mantener este nivel hasta finales de mes, sumaría una nueva caída pese al repunte del mes de diciembre, cuando terminó en el 1,242%, después de catorce meses continuados de descensos

Salu2.

=====