

## ¿Cómo obtener el certificado energético de una vivienda?

Escrito por euribor - 22/11/2013 09:23

---

Si dispone de una vivienda en alquiler o tiene su casa en venta debe saber que todas las viviendas que se vendan o alquilen desde el 1 de Junio de 2013, deberán disponer del Certificado de Eficiencia Energética, que calificará mediante una Etiqueta energética el consumo del inmueble.

Cómo obtenerlo y qué coste tiene son algunas de las consultas más frecuentes sobre este tema:

- <http://www.preguntasfrecuentes.net/2013/09/09/como-obtener-el-certificado-energetico-de-una-vivienda/>

Salu2.

---

## RE: ¿Cómo obtener el certificado energético de una vivienda?

Escrito por David - 30/09/2013 08:38

---

Comentario enviado por David:

Muchas gracias por la información. Llevaba ya tiempo informándome sobre estas cosas ya que estoy en trámite de comprarme una casa ya edificada y me preocupaba que la nueva normativa me incrementase gastos así como otros términos de la normativa.

---

## RE: ¿Cómo obtener el certificado energético de una vivienda?

Escrito por PreguntasFrecuentes - 01/10/2013 10:42

---

Nos alegramos de que te sirva de utilidad.

Salu2

David:

Muchas gracias por la información. Llevaba ya tiempo informándome sobre estas cosas ya que estoy en trámite de comprarme una casa ya edificada y me preocupaba que la nueva normativa me incrementase gastos así como otros términos de la normativa.

---

## RE: ¿Cómo obtener el certificado energético de una vivienda?

Escrito por bea - 22/10/2013 17:16

---

Comentario enviado por bea:

¿Es necesario el certificado de eficiencia energética para alquilar una vivienda existente de menos de 50 m2, que forma parte de un bloque de pisos?

---

## **RE: ¿Cómo obtener el certificado energético de una vivienda?**

Escrito por PreguntasFrecuentes - 23/10/2013 08:30

---

Sí.

Están exentos como puedes ver en el artículo los Edificios aislados con una superficie útil total inferior a 50 m2.

Pero en tu caso, no está aislado, sino que forma parte de un bloque de viviendas, así que será necesario que dispongas de ese certificado.

Salu2

bea:

¿Es necesario el certificado de eficiencia energética para alquilar una vivienda existente de menos de 50 m2, que forma parte de un bloque de pisos?

---

## **RE: ¿Cómo obtener el certificado energético de una vivienda?**

Escrito por GRUPOIAS - 22/11/2013 12:33

---

Buenos días,

Según la normativa, existen exclusiones en la obligación de disponer de un certificado de eficiencia energética:

- Edificaciones que, por sus características deban permanecer abiertas.
- Edificios y monumentos protegidos oficialmente por ser parte de un entorno declarado o en razón de su particular valor arquitectónico o histórico, cuando el cumplimiento de tales exigencias pudiere alterar de manera inaceptable su carácter o aspecto.
- Edificios utilizados como lugares de culto y para actividades religiosas.
- Construcciones provisionales con un plazo previsto de utilización igual o inferior a 2 años.
- Edificios industriales y agrícolas, en la parte destinada a talleres, procesos industriales y agrícolas no residenciales.
- Edificios aislados con una superficie útil total inferior a 50 m2.
- Edificios de sencillez técnica y de escasa entidad constructiva que no tengan carácter residencial o público, ya sea de forma eventual o permanente de las personas.
- Edificios que se compran para su demolición,
- Edificios de viviendas que sean objeto de un contrato de arrendamiento por un tiempo inferior a cuatro meses al año.

Por lo tanto si tu vivienda está dentro de un bloque de pisos no se encuentra aislada y por lo tanto si debe disponer del Certificado Energético y por consiguiente de la Etiqueta Energética.

Groupoias

---

## **RE: ¿Cómo obtener el certificado energético de una vivienda?**

Escrito por francisco - 06/12/2013 15:31

---

Comentario enviado por francisco:

Hola voy a comprar una vivienda de segunda mano la cual tiene la luz y el agua cortada esta proviene de entidad bancaria antes de firmar la compra ante notario o durante ella me han de dar el certificado de eficiencia energetica ?

---

## **RE: ¿Cómo obtener el certificado energético de una vivienda?**

Escrito por tucapital.es - 10/12/2013 19:22

---

Te lo tienen que dar obligatoriamente.

Salu2.

francisco:

Hola voy a comprar una vivienda de segunda mano la cual tiene la luz y el agua cortada esta proviene de entidad bancaria antes de firmar la compra ante notario o durante ella me han de dar el certificado de eficiencia energetica ?

---

## **RE: ¿Cómo obtener el certificado energético de una vivienda?**

Escrito por angel - 10/04/2014 17:58

---

Comentario enviado por angel:

hola tengo un piso para vender este piso lo frequento tres veces al año una o odos semanas por vivir fuera es necesario el certificado de eficiencia energetica? gracias

---

## **RE: ¿Cómo obtener el certificado energético de una vivienda?**

Escrito por tucapital.es - 10/04/2014 19:00

---

Sí, es necesario el certificado para su venta.

Saludos.

angel:

hola tengo un piso para vender este piso lo frequento tres veces al año una o odos semanas por vivir fuera es necesario el certificado de eficiencia energetica? gracias

=====

## **RE: ¿Cómo obtener el certificado energético de una vivienda?**

Escrito por roberto - 25/05/2016 17:04

---

Comentario enviado por roberto:

he leido que hay una rebaja en el ibi para viviendas según su certificado energético,cuanto puede costar para una vivienda de 70m en madrid.y merece la pena para ese ahorro hacer los tramites

=====

## **RE: ¿Cómo obtener el certificado energético de una vivienda?**

Escrito por tucapital.es - 26/05/2016 10:08

---

El coste del certificado ronda entre 150€ y 200€.

Salu2.

roberto:

he leido que hay una rebaja en el ibi para viviendas según su certificado energético,cuanto puede costar para una vivienda de 70m en madrid.y merece la pena para ese ahorro hacer los tramites

=====