

desgravación nueva vivienda e hipoteca de la anterior

Escrito por rafaelv - 29/09/2009 14:22

Hola, tengo un piso, por razones de trabajo me compraré otro mas cercano al lugar de trabajo, me queda 24.000 euros de hipoteca, mi pregunta es, me interesa quitarme la hipoteca de este piso este año. del nuevo puedo empezar a desgravar cuando supere lo desgravado por el otro. gracias

=====

Re: desgravación nueva vivienda e hipoteca de la anterior

Escrito por tucapital.es - 29/09/2009 17:42

Eso dependerá de lo que le convenga:

- 1- Seguir en la anterior vivienda como vivienda habitual y seguir deduciendose por la hipoteca.
- 2- Cambiar la vivienda habitual a la nueva vivienda y no empezar a desgravarse hasta que haya reinvertido al menos lo desgravado en la anterior vivienda.

En el segundo caso, puede amortizar todo lo que quiera de la primera vivienda (ya no lleva deducciones), pero podrá comenzar a deducir en la nueva vivienda habitual antes. O también, mantener la hipoteca de la primera vivienda, e intentar invertir todo lo que pueda en la segunda, para comenzar cuanto antes a desgravarse en la nueva vivienda.

Salu2.

=====