

## Modelo de Contrato de Alquiler de vivienda

Escrito por PreguntasFrecuentes - 10/09/2014 09:26

---

Si tienes una vivienda en alquiler o estas buscando un piso para arrendar te facilitamos un modelo de contrato de arrendamiento para que los trámites te sean más sencillos.

Sólo tienes que rellenar los datos y listo para imprimir a través del enlace siguiente:

-  
<http://www.preguntasfrecuentes.net/2014/09/10/modelo-de-contrato-de-alquiler-arrendamiento-de-vivienda/>

Salu2

=====

## RE: Modelo de Contrato de Alquiler de vivienda

Escrito por maria - 30/12/2014 07:55

---

Comentario enviado por maria:

buenos dias, mi novio es divorciado, tiene una casa con hipoteca con su exmujer a la cual nos hemos ido nosotros a vivir, no habia manera de que la ex nos entregase las llaves y nos obligo a hacer un contrato de alquiler a mi novio de su propia casa!!el alquiler asciende a la cuantia de la hipoteca osea que el paga toda la hipoteca en concepto de alquiler de su propia casa, esto es legal??llevamos ya un año viviendo en dicha casa, no prima el ser propietario antes que cualquier contrato de alquiler??no se si ese contrato de alquiler es legal o carece de fundamento. gracias.

=====

## RE: Modelo de Contrato de Alquiler de vivienda

Escrito por tucapital.es - 31/12/2014 08:17

---

Eso es así porque lo habéis aceptado.

Lo normal es que se venda la vivienda o que cada uno se quede con su parte.

Tú puedes comprar tu parte.

Si tu pareja no accediera, puedes solicitar una disolución del proindiviso: subasta pública de la vivienda, y las partes tienen preferencia a comprarla.

Salu2.

maria:

buenos dias, mi novio es divorciado, tiene una casa con hipoteca con su exmujer a la cual nos hemos ido nosotros a vivir, no habia manera de que la ex nos entregase las llaves y nos obligo a hacer un

contrato de alquiler a mi novio de su propia casa!!el alquiler asciende a la cuantia de la hipoteca osea que el paga toda la hipoteca en concepto de alquiler de su propia casa, esto es legal??llevamos ya un año viviendo en dicha casa, no prima el ser propietario antes que cualquier contrato de alquiler??no se si ese contrato de alquiler es legal o carece de fundamento. gracias.

=====

## RE: Modelo de Contrato de Alquiler de vivienda

Escrito por cesar - 25/05/2015 12:35

---

Comentario enviado por cesar:

Hola resulta que mi padre tiene una casa ,y querria que me hiciera un contrato de alquiler para poder beneficiarme a la hora de hacer la declaracion de la renta.El tema es que no le pagaria nada por el alquiler.Entonces como se puede hacer ese contrato y si nos perjudicaria a alguno de los dos?gracias

=====

## RE: Modelo de Contrato de Alquiler de vivienda

Escrito por tucapital.es - 26/05/2015 19:11

---

¿De qué quieres beneficiarte si no vas a pagar nada?

Para poderte beneficiar de las deducciones, tienes que pagar; y por lo tanto, tu padre tendrá que incluir esos ingresos en su declaración de la renta y me temo que lo que ganes tu por un lado, lo va a perder mucho más por el otro.

Salu2.

cesar:

Hola resulta que mi padre tiene una casa ,y querria que me hiciera un contrato de alquiler para poder beneficiarme a la hora de hacer la declaracion de la renta.El tema es que no le pagaria nada por el alquiler.Entonces como se puede hacer ese contrato y si nos perjudicaria a alguno de los dos?gracias

=====