

El 63,4% de las ejecuciones hipotecarias corresponden a hipotecas de la burbuja

Escrito por ADICAECentrales - 08/10/2014 07:52

Durante el segundo trimestre del año 2014, se han iniciado un total de 19.155 ejecuciones hipotecarias de viviendas, de las cuales, el 63,4% corresponden a hipotecas concedidas entre los años 2005 y 2008, los grandes años de la burbuja inmobiliaria. Ante esta situación, urge tomar medidas que protejan los derechos de los hipotecados.

Las estadísticas de ejecuciones hipotecarias nos dejan un dato claro: el 63,4% de ejecuciones iniciadas sobre viviendas corresponden a hipotecas concedidas entre los años 2005 y 2008, los años del gran boom inmobiliario. Los datos muestran una realidad que ADICAE lleva años denunciando: la concesión de créditos irresponsables por parte de la banca para viviendas con precios que estaban muy por encima de su valor real y las cláusulas abusivas que incluyeron en los contratos durante los años de la burbuja, como la cláusula suelo, que han agravado el sobreendeudamiento de las familias al no poder aprovecharse de las bajadas del Euribor en su cuota hipotecaria, sitúa a los bancos como principales culpables de la situación de crisis que viven los consumidores.

Los datos del Instituto Nacional de Estadística no dejan lugar a dudas. En el segundo trimestre del 2014, el 77,7% de las viviendas de personas físicas con ejecución hipotecaria son viviendas habituales en propiedad, un 8,4% más que en el mismo trimestre de 2013 y un 1,5% más que en el primer trimestre del 2014. Además, el 21,7% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas corresponde a hipotecas constituidas en el año 2007, el 17,6% a hipotecas constituidas en 2006 y el 13,3% a hipotecas de 2005. En total, el periodo 2005-2008 concentra el 63,4% de las ejecuciones hipotecarias.

Durante los últimos seis años el sobreendeudamiento familiar y el estallido de la burbuja inmobiliaria han traído como consecuencia más de medio millón de ejecuciones y más de 300.000 lanzamientos. Las más de 2 millones de familias que todavía siguen afectadas por la abusiva cláusula suelo, los precios sobrevalorados de las viviendas y la concesión de créditos de manera irresponsable por parte de la banca, ocasionaron una burbuja inmobiliaria que originó la situación de crisis que seguimos viviendo a día de hoy.

Más información: <http://laeconomiadelsconsumidores.adicae.net/index.php?articulo=2484>
