

Los bancos siguen sembrando de sobreendeudamiento el futuro de las hipotecas

Escrito por ADICAECentrales - 28/09/2015 08:30

Conocidas las estadísticas sobre hipotecas firmadas en el mes de julio (21.863, un 21,8% más que hace un año), ADICAE advierte del alto riesgo de sobreendeudamiento que siguen sembrando los bancos en el futuro de los consumidores. Las cifras del INE demuestran que sectores como la banca persisten en las prácticas abusivas que han acabado con los ahorros y el futuro de millones de familias durante la actual crisis.

Así lo evidencia el tipo de interés medio, instalado en el 3,37% a pesar de las sucesivas bajadas del Euríbor y del tipo del BCE, lo que se traduce en que los bancos siguen imponiendo diferenciales altísimos de un 3,2%, toda una bomba de relojería que puede estallar en millones de hogares en cuanto el Euríbor y los tipos de interés del BCE, situados en mínimos históricos (0,161% y 0,05%), vuelvan a cifras más habituales.

La anecdótica disminución del tipo de interés medio en el último año (13,5%) no es ni de lejos suficiente para amortiguar las posibles subidas del Euríbor en el futuro, índice del que dependen aproximadamente el 90% de las hipotecas; de hecho, el tipo medio de los préstamos hipotecarios en España no ha bajado desde que en enero tocó fondo (3,29%), y en este último mes ha subido dos décimas (de 3,35 a 3,37).

También alarma el encarecimiento de las viviendas: el importe medio de los préstamos concedidos es de 104.402 euros, incrementándose un 3,9% respecto a julio de 2014 y un 8,3% en comparación con julio de 2013 (96.400 euros), en un camino que, según advierte ADICAE, conduce a una nueva burbuja inmobiliaria.

Más información: [Los bancos siguen sembrando de sobreendeudamiento el futuro de las hipotecas](#)

=====