

1.100 clientes de Bankia ya han cobrado las Cláusulas Suelo: Modelo reclamación

Escrito por PreguntasFrecuentes - 07/02/2017 11:19

Desde el pasado viernes 3 de Febrero ya es posible solicitar en Bankia la devolución directa e inmediata de los intereses abonados de más por la aplicación de las Cláusulas Suelo abusivas.

Son ya 1.100 los clientes que desde ese día ya han conseguido su devolución.

Recordamos en qué consiste esta “vía Exprés” de reembolso y cómo tienen que hacer los clientes de Bankia afectados para conseguir esta devolución.

Leer más en:

-
<http://www.preguntasfrecuentes.net/2017/02/07/1-100-clientes-de-bankia-ya-han-cobrado-las-clausulas-suelo-modelo-de-reclamacion/>

Salu2

RE: 1.100 clientes de Bankia ya han cobrado las Cláusulas Suelo: Modelo de reclamación

Escrito por YOLANDA - 22/02/2017 09:23

Comentario enviado por YOLANDA:

Hola,

Y los gastos de formalización de hipoteca (notaria, registro y impuesto actos jurídicos documentados) esto como se puede reclamar, tenéis publicado algún modelo, no encuentro nada.
Muchas gracias

RE: 1.100 clientes de Bankia ya han cobrado las Cláusulas Suelo: Modelo de reclamación

Escrito por tucapital.es - 22/02/2017 09:46

No hemos tratado ese tema... pero vamos puede ser de la siguiente forma:

Asunto: gastos abonados en la constitución de la hipoteca

Muy Sres. míos:

Me dirijo a Vds. como cliente titular del préstamo hipotecario nº (indicar), cuyo contrato tiene incorporada una cláusula que me obligó al pago de todos los gastos ocasionados por la constitución del mismo y por cuya aplicación tuve que abonar la totalidad de Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados, así como las minutas de notario y Registro de la Propiedad.

El Tribunal Supremo, en su sentencia 705/2015 de 23 de diciembre, confirma la nulidad de una cláusula de imposición de gastos, muy similar a la contenida en las condiciones generales de mi contrato. Según la citada sentencia “la cláusula discutida no solo no permite una mínima reciprocidad en la distribución de los gastos producidos como consecuencia de la intervención notarial y registral, sino que hace recaer su totalidad sobre el hipotecante, a pesar de que la aplicación de la normativa reglamentaria permitiría una distribución equitativa, pues si bien el beneficiado por el préstamo es el cliente y dicho negocio puede conceptuarse como el principal frente a la constitución de la hipoteca, no puede perderse de vista que la garantía se adopta en beneficio del prestamista. Lo que conlleva que se trate de una estipulación que ocasiona al cliente consumidor un desequilibrio relevante”.

Por otro lado el Tribunal Supremo, establece que “la entidad prestamista no queda al margen de los tributos que pudieran devengarse con motivo de la operación mercantil, sino que, al menos en lo que respecta al impuesto sobre actos jurídicos documentados, será sujeto pasivo en lo que se refiere a la constitución del derecho y, en todo caso, la expedición de las copias, actas y testimonios que interese y que, a través de la cláusula litigiosa, carga indebidamente sobre la otra parte contratante”

Por todo ello, teniendo en cuenta la declaración de nulidad de la citada cláusula, le solicito la devolución de los importes correspondientes a la liquidación del impuesto sobre actos jurídicos documentados, así como de las minutas de notario y registrador que aboné con ocasión de la constitución de mi préstamo hipotecario.

Adjunto le remito copia tanto de la liquidación del impuesto como de las facturas de notario y del registrador.

Sin otro particular y esperando a que acceda a mis peticiones, reciba un cordial saludo.

Atentamente,

(Firma)

YOLANDA:

Hola,

Y los gastos de formalización de hipoteca (notaria, registro y impuesto actos jurídicos documentados) esto como se puede reclamar, tenéis publicado algún modelo, no encuentro nada.
Muchas gracias

RE: 1.100 clientes de Bankia ya han cobrado las Cláusulas Suelo: Modelo de reclamación

Escrito por YOLANDA - 22/02/2017 10:07

Comentario enviado por YOLANDA:

Muchísimas gracias

=====

RE: 1.100 clientes de Bankia ya han cobrado las Cláusulas Suelo: Modelo de reclamación

Escrito por PreguntasFrecuentes - 23/02/2017 07:06

Para eso estamos.

Animo y que te devuelvan lo correspondiente cuanto antes.

Salu2

YOLANDA:

Muchísimas gracias

=====

Re: 1.100 clientes de Bankia ya han cobrado las Cláusulas Suelo: Modelo reclamación

Escrito por djcyry - 03/04/2017 16:54

Hola , y esto , dependiendo de cada caso , cobras x no ?

=====