

Problema con adjudicación de VPL en Barakaldo-Vizcaya

Escrito por chuli - 10/11/2009 20:01

buenas,

he tenido un problema con la adjudicacion de un VPL en barakaldo (vizcaya). El caso que lo lleva una promotora y nos ofrecio el piso, hicimos una reserva (verbal) y cuando llamamos para confirmar lo del banco nos dice la promotora que esta reservado (se lo habian reservado a otra persona) el caso es k estoy haciendo lo increíble por parar esto pq escrituran dentro de 10 días. segun tengo entendido adjudicaran la vivienda a la persona q se encuentre antes en la lista....es eso cierto??...como puedo enterarme??

POR FAVOR PUEDE ALGUIEN AYUDARME??

=====

Re: Problema con adjudicación de VPL en Barakaldo-Vizcaya

Escrito por tucapital.es - 11/11/2009 08:05

Yo creo que no tienes nada que hacer, la promotora aunque haya hecho un trato verbal contigo (difícil demostrarlo), la reserva de una vivienda hay que sellarlo mediante la firma del contrato de arras en la que penaliza a ambas partes en caso de incumplimiento: Perdiendo la señal entregada en el contrato o la devolución del doble de la señal entregada.

En tu caso, al no tener dicho contrato y no habéis entregado nada de señal, es complicado conseguir una indemnización. Tan sólo te queda dar una patata y denunciar esa situación en los foros...

La próxima vez cuando quieras comprar una vivienda, firma un contrato de arras...

Salu2.

=====