¿Habrá llegado por fin el momento Escrito por bloquerofinanciero - 02/02/2011 09:27	para comprar casa	en 2011?
Escrito por bloquerofinanciero - 02/02/2011 09:27		

Desde que el mercado inmobiliario español alcanzara su máximo en 2007, el precio de las viviendas no ha parado de bajar (entre un 22 y un 25% según las fuentes). Frente a semejante caída, es lógico preguntarse si ha llegado el momento de comprar.

La respuesta no puede ser absoluta, ya que comprar una casa depende de la situación económica de cada uno, del uso que hará de la vivienda (residencia principal o inversión) y de la zona donde se vaya a comprar. Por ejemplo, un artículo publicado hace unos meses en Idealista, indicaba que algunas zonas de Madrid empezaban a subir de nuevo, mientras el enorme exceso de viviendas del Levante estaba condenado a bajar bastante más.

Si escuchamos al Gobierno, siempre es momento de comprar (como demuestra este artículo en El Mundo). Pero está claro que el Gobierno tiene interés a que vuelva a arrancar el mercado y por eso intenta convencer a los ciudadanos de lanzarse.

Otro artículo interesante publicado recientemente en Bankimia, compara la crisis actual con la de los noventa y explica que en este tipo de situaciones, la vivienda tarda hasta 5 años en volver a subir desde el inicio de la crisis. Conociendo los excesos que se han producido en el sector construcción, hasta se puede pensar que se tardará más de lo habitual, dado el tremendo stock de viviendas disponibles, y todos los factores negativos adicionales (situación de la banca, paro, fiscalidad desfavorable).

¿Qué hacer entonces? Mi opinión es que es preferible ser paciente todavía, e ir mirando oportunidades (siempre las hay). Y lo más importante, es que hay que aprender de los errores de la crisis, y no caer en la necesidad imperiosa de comprar los antes posible una casa propia, que es un patrón cultural muy específico de España.

Además, si va a comprar una vivienda, recomiendo que lea este artículo que acabo de publicar en mi blog, que da algunos consejos prácticos muy útiles para elegir una hipoteca.

\_\_\_\_\_

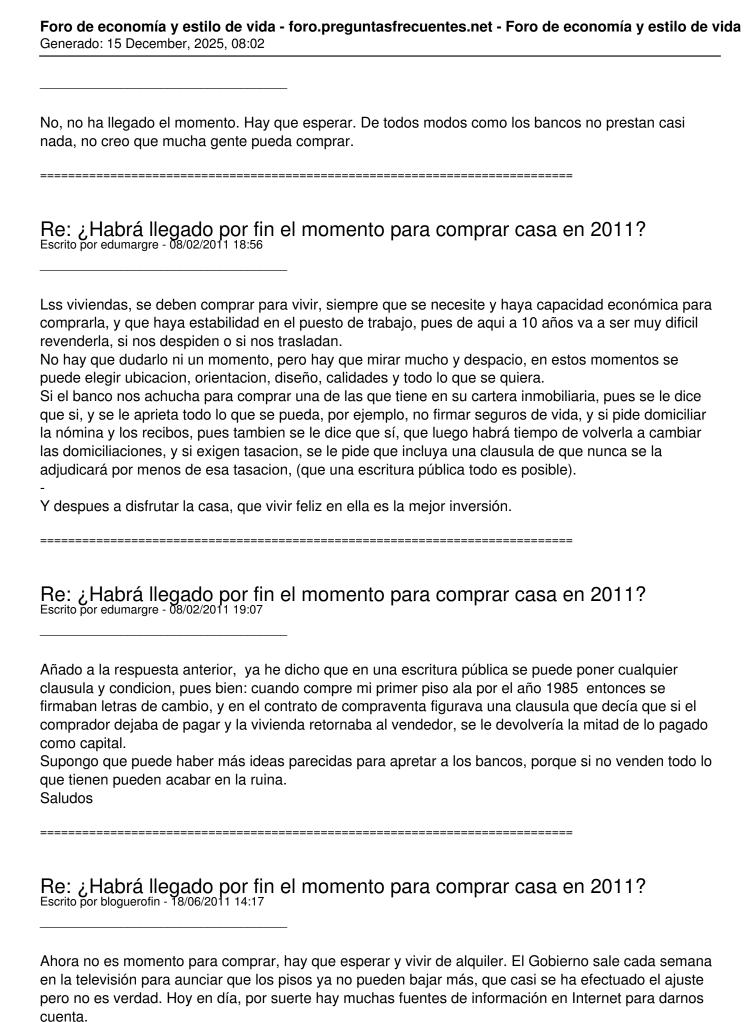
## Re: ¿Habrá llegado por fin el momento para comprar casa en 2011? Escrito por waltdisneypixar - 03/02/2011 12:12 hola me gusto tu articulo de tu blog, gracias

yo creo que cada uno sabra sus posiblidades y con la crisis que tenemos lo dudo

no creo que tenga que ser el 2011 para comprarse una casa

saludos

Re: ¿Habrá llegado por fin el momento para comprar casa en 2011? Escrito por valemprende - 05/02/2011 10:20



Foro de economía y estilo de vida - foro.preguntasfrecuentes.net - Foro de economía y estilo de vida Generado: 15 December, 2025, 08:02

Se puede discutir si va a bajar otro 25% o si será otro 40%, pero no hay duda de que va a bajar más y en grandes proporciones.

Cuanto más temprano mejor, porque así se podrá recuperar el sector sobre bases sanas, y esperemos que no volvamos a los mismos errores del pasado.

------