

subasta de propiedad no registrada

Escrito por santiago 52 - 11/02/2011 09:39

Compre una plaza de garaje en el 2007, escrituré ante notario, pero al ir a registrar no me admitieron la escritura ,faltaba el recibo de contribución y al ir todas las plazas en conjunto no existia recibo individual pues se tenia que segregar, mientras se hacia este tramite la plaza se le embargo al anterior propietario y ha salido a subasta, el que se la adjudico en publica subasta me la reclama. ¿que puedo hacer,? tengo escritura publica ante notario anterior al embargo y he pagado religiosamente mi parte de contribución y demas gastos de la propiedad

=====

Re: subasta de propiedad no registrada

Escrito por asepro - 11/02/2011 10:07

Yo creo que no te pueden embargar el bien... acude a un profesional para que te arregle este asunto, incluso pudieras exigir responsabilidades al notario, quien certificó que el bien no tenía cargas alguna.

Salu2.

=====

Re: subasta de propiedad no registrada

Escrito por santiago 52 - 11/02/2011 11:27

es que el notario tenia razon, en la fecha de escriturar a mi nombre estaba libre de cargas, el embargo es posterior a mi compra, pero yo no he registrado la escritura a mi nombre por no tener recibo de contribución.

=====