

Reinversión de plusvalía en terreno

Escrito por SergioyPaula - 12/02/2011 08:58

Hola y enhorabuena por la web.

Mi pregunta es la siguiente:

Mi mujer y yo vendimos la casa en Octubre de 2009, por lo que creo que tenemos hasta octubre de este año para reinvertir en otra vivienda habitual para evitar el pago de la plusvalía.

El caso es que en noviembre de 2010 entramos a formar parte de una cooperativa para la construcción de unas viviendas que tienen fecha prevista de entrega Diciembre de 2012, de ahí que, por lo que me han dicho no pueda evitar el pago de la plusvalía.

Pero se dá la circunstancia que, actualmente, tenemos señalado con un contrato de arras, el terreno pendiente de financiación por parte del banco. Una vez que tengamos dicha financiación la cooperativa constituirá una hipoteca sobre el terreno. Esto se realizará en los próximos meses ya que las arras vencen en Mayo de 2011.

¿puedo desgravarme el importe que me corresponda del terreno en el pago de la plusvalía como inversión en vivienda habitual?

Un saludo

=====

Re: Reinversión de plusvalía en terreno

Escrito por asepro - 14/02/2011 07:40

Me temo que no vas a poder.

Si te quieres desgravar la plusvalía tendrás que realizar la escritura pública de la adquisición dentro del plazo de 2 años desde la venta de la anterior.

Salu2.

=====