

Hipoteca Bancaja, no pagas nada durante 3 primeros años

Escrito por tucapital.es - 09/02/2010 12:59

Bancaja ha lanzado una campaña publicitaria anunciando una hipoteca que permite a los compradores particulares de viviendas no pagar nada (ni capital ni intereses) durante los tres primeros años.

Es una oferta tentadora, sobre todo porque los intereses que pudiera generar durante esos 3 años no se acumula y no hay que pagarlo nunca. El cuarto año cuando se comienza a pagar la hipoteca, es como si se hubiera constituido en ese momento y por el capital solicitado.

Es decir, que la entidad regala los intereses de 3 años de la hipoteca solicitada.

Adicionalmente, la hipoteca no tiene comisión de apertura, ni de estudio.

El objetivo de esta oferta seguramente sea para dar salida a los cientos de viviendas de los promotores sin vender y están financiados por esta entidad.

Re:Hipoteca Bancaja, no pagas nada durante 3 primeros años

Escrito por waltdisneypixar - 10/03/2010 19:34

solo daran la hipotecas si eres fijo en tu trabajo, no?

si estas de contrato y aunque entregues nominas, no te haran caso, verdad?

Re: Re:Hipoteca Bancaja, no pagas nada durante 3 primeros años

Escrito por tucapital.es - 10/03/2010 21:54

Creo que esa es una condición imprescindible. De hecho mucha gente con trabajo fijo y no les conceden porque o llevan poco tiempo trabajando o porque la entidad financiera cree que su trabajo no es suficientemente estable: posible quiebra de la empresa.

También influye la cuantía que solicitas, generalmente dan un 40% de las rentas disponibles en cuotas de hipoteca, pero ahora mismo, incluso lo reducen más o consideran tipos de interés del 3, 4 o 5% en lugar del euribor actual.

Salu2.

Re: Re:Hipoteca Bancaja, no pagas nada durante 3 primeros años

Escrito por mejores hipotecas - 11/03/2010 13:06

También influye cómo esté de liquidez la entidad financiera y la cantidad de morosos que tengan.

=====