

subrogacion de hipoteca

Escrito por delleon - 12/02/2010 17:48

hola a tod@s, tengo una duda, ya que unas veces me dicen una cosa y otras la contraria....

Es referente a una posible subrogación hipotecaria, os comento, estoy interesado en adquirir una vivienda, si bien, dado como está el mercado, me interesaría subrogarme a la hipoteca que tiene constituida el vendedor...

El problema surge cuando a éste le dicen en su banco, con el que tiene la hipoteca que si me quiero subrogar tendrían que volver a tasar y hacer un préstamo a las condiciones actuales, no me respetarían las vigentes, que evidentemente son mucho más ventajosas para mí y menos para la entidad.

El problema que argumentan en la entidad, es que como el vendedor, cuando compró la vivienda, se subrogó al préstamo que tenía el promotor, con las condiciones que tenía, que yo no podría hacer lo mismo.

El problema surge cuando voy a mi entidad y me dicen que subrogación es coger el préstamo tal y como lo tiene el otro, sin variar condiciones ni nada.....

Agradecería que alguien me aclare el tema, porque yo no entiendo nada.....

gracias de antemano, saludos

=====