

DESGRAVACIÓN DE 2^a VIVIENDA, SIENDO ESTA LA HABITUAL Y LA 1^a PUESTA EN ALQUILER

Escrito por rovican - 11/05/2011 17:32

Mi consulta es la siguiente:

el pasado mes de diciembre, firmamos las escrituras de la compra de una 2^a vivienda, aprovechando que aún había desgravación posible.

según nos hemos informado, nos podemos desgravar ya que el valor de desgravación de la 1^a no supera a la inversión hecha en la actual.

la duda surge ahora, cuando al hacer la declaración, me piden justificación de que esta segunda vivienda es la habitual. tengo empadronamiento, pero desde el mes de abril de este año, ya que me entregaron las llaves en este momento, y no cuando firme las escrituras ante notario el 28 de diciembre, y el banco me cobró al día siguiente mi primer pago de hipoteca.

¿puede tener problemas para desgravarme si en el momento de firmar las escrituras de mi segunda vivienda, esta aún no era la habitual ya que aún no tenía las llaves?

Muchas gracias por su ayuda.

=====

Re: DESGRAVACIÓN DE 2^a VIVIENDA, SIENDO ESTA LA HABITUAL Y LA 1^a PUESTA EN ALQUILER

Escrito por asepro - 12/05/2011 08:03

No vas a tener problema, ya que dispones de 1 año para hacerlo efectivo como vivienda habitual.

Lo único es que no puedes comenzar a desgravar esta nueva vivienda hasta que inviertas al menos lo deducido en la primera vivienda.

Salu2.

=====