

Contrato de alquiler por años

Escrito por JorgeBCN - 21/05/2011 15:35

Hola a todos, me gustaría hacer una consulta y como redactar el contrato de alquiler, me explico, resulta que voy a alquilar una casa, que en principio le faltan algunos detalles mínimos, el inquilino me plantea que en lugar de pagar 300€, que es lo que yo pido, el se hace cargo de las mejoras y me paga el primer año 250€, el segundo 275€ y el tercero 300€ más el IPC actual.

Mi pregunta es, se puede redactar un contrato detallando la cantidad a pagar cada año? sería legal? y donde puedo solicitar que me lo realicen?, muchísimas gracias y un abrazo a todos.

=====

Re: Contrato de alquiler por años

Escrito por ahorristas - 22/05/2011 06:18

Podéis especificar un contrato en la que se detalle las mensualidades que vaya a pagar el inquilino y el motivo: unas reformas que se va a encargar realizar los inquilinos y que se compromete a hacerlo.

Yo pondría que las mensualidades son 300€, y que en el caso de que el inquilino realice las mejoras (enumerarlos), se le rebajará durante el primer año: 50€, el segundo 25€ al mes.

Aunque el inquilino te diga que él va a hacer unas mejoras, no estás garantizado de que lo vaya a hacer y por otro lado, en principio todo lo que sea realizar cambios en la vivienda lo tiene que pagar el dueño y el inquilino si quieres hacer cambios, debe de pedir permiso al dueño.

Salu2.

=====