

necesito ayuda urgente

Escrito por carmenbcn - 28/04/2010 12:08

Estoy en un verdadero lio. A ver si alguien me puede ayudar....

Hace 11 días vi un piso de alquiler, me gustó y la chica que lo enseñaba nos explicó unas buenas condiciones de alquiler. Al día siguiente entregamos los papeles para que estudiaran si me lo podían alquilar y en un rato ya me dijeron que sí. En 10 minutos de un mes de fianza habíamos pasado a tres, más 10% de la anualidad...enfín, todo diferente, la excusa? la chica se debió equivocar. El piso me gustaba y dije que sí a lo nuevo. A los dos días entrego 1200 ? en concepto de RESERVA DEL PISO. Pido verlo de nuevo y la misma chica me comenta que NO podré pintar de colores fuertes, solo blancos o cremas....que NO podré hacer ningún agujero o poner un tendedero en el patio de la lavadora...que NO podré agujerear las baldosas de baños y cocina...que NO comente nada que tengo gatos, que ella no me ha dicho nada pero que no se puede y si acaso si luego los ve alguien, que me los acaban de regalar...pero que todo eso ya lo veremos en las cláusulas de contrato....

Hace tres días me llama de la agencia y me dice que POR ERROR ,el alquiler se ve incrementado en 50 ? por los gastos de escalera que " ellos creían que estaban incluidos pero no"...le digo que eso es un cambio y yo ya he avisado en el piso donde estoy ahora y me pega la bronca que a quien se le ocurre sin nada firmado con ellos.... Ayer me confirma que NO pagaré los gastos de escalera y que ya le ha dicho al propietario que para otra vez lo quiere todo por escrito. He pedido una copia del contrato que firmaré para estudiarlo...

SI LAS CLAUSULAS NO ME GUSTAN Y NO ME AVENGO A ELLAS...ME DEVUELVEN EL DINERO ENTREGADO COMO RESERVA O LO PIERDO???? ESTE PISO YA ME DA MALA ESPINA Y BUSCARIA OTRO....

El papel que me entregaron ya especifica que esta reserva NO se devuelve pero es que no comenta nada de las cláusulasy las se por la vendedora.... solo pone " *** Cláusulas anexas al contrato según modelo del Colegio de Administradores de Fianzas de Barcelona "

Pero yo no tengo por escrito esas cláusulas.....Gracias, estoy desesperada y perder el dinerobuffffff

El dinero entregado no es fianza es reserva del piso...ojo

=====

Re: necesito ayuda urgente

Escrito por tucapital.es - 28/04/2010 15:37

No tengo el contrato, y por lo tanto no te puedo decir lo que pone.

Sin embargo, decirte, que ellos te han cambiado las condiciones de alquiler y por lo tanto, puedes rescindir el contrato y te tendría que devolver el dinero.

La cuestión es cómo conseguirlo de forma fácil.

Intenta averiguar si la agencia está adherida a la junta arbitral de consumo, que pueden dictar sentencia vinculante y es sin coste para el consumidor.

salu2.

=====