

## ¿Qué hipoteca es mejor?

Escrito por anonimo - 06/09/2009 11:24

---

¿Qué hipoteca es mejor?

Oferta 1ª: Comisión apertura 0.65%, Sin suelo, ni techo, interes los 6 primeros meses 3.5%; después euribor+ 0.55, comisión mensual de 5 euros, 0.5 comisión cancelación parcial o total o subrogación los 5 primeros años y 0.25 el resto de años.

Oferta 2ª: Comisión apertura 0.50%, suelo de 2%, interes los 6 primeros meses euribor+ 0.50 (con un suelo de 2%), después euribor + 0.60, comisión mensual de 0.50 euros, comisión cancelación parcial/total/subrogación 0%.

Las 2 hipotecas tienen las mismas vinculaciones.

Gracias.

=====

## Re: ¿Qué hipoteca es mejor?

Escrito por tucapital.es - 06/09/2009 11:25

---

La segunda es mejor porque no tiene comisiones de amortización y el suelo del 2% es difícil que se aplique y si se hace, no será durante mucho tiempo, lo normal es que los tipos estén por encima.

Lo malo es la comisión de apertura y las comisiones mensuales al final del año suma unos 6€ que es lo que cobran la mayoría de los bancos.

De todas formas, intenta negociar un poco con este banco e intenta que te quiten las comisiones de apertura o búscate más ofertas. Mirate el ranking de las mejores hipotecas en <http://www.tucapital.es/hipotecas/mejorshipotecas.html>

Salu2.

=====