

Compra de piso en construcción en 2010 con entrega en 2013

Escrito por Kargot - 13/05/2010 06:13

Hola, buenos días a todos.

Os escribo este post para plantearos una duda.

Actualmente estoy en trámites para comprarme una vivienda sobre plano, la cual será mi vivienda habitual, con fecha de entrega en enero de 2013.

Por un lado, (lo he encontrado por estos foros), se que las aportaciones que haga, (al menos en 2010), para dicha vivienda son desgravables ya que entrarían dentro de la categoría de "aportaciones para construcción de vivienda habitual".

Por otro lado, me surge la siguiente duda:

- El contrato de reserva/compra de la vivienda se hace en 2010, pero lógicamente la vivienda no se escritura hasta 2013, para la desgravación, ¿contaría la fecha del 2010, (con lo que no me afectaría la eliminación de la desgravación planteada por el Gobierno), o, por el contrario, contaría la fecha del 2013?

Gracias por adelantado, un cordial saludo.

Re: Compra de piso en construcción en 2010 con entrega en 2013

Escrito por tucapital.es - 13/05/2010 10:10

Eso ha sido uno de los planteamiento más difícil de contestar, ya que las deducciones con limitación de ingresos se establecerá sobre las vivienda adquiridas con posterioridad a 2011, y realmente la adquisición no se hace efectiva hasta la escritura pública de la vivienda.

En este mismo sentido, hemos discutido ya en el foro, que te recomiendo leer:

- <http://foro.preguntasfrecuentes.net/foros/vivienda/3304-deducion-vivienda-2011>

Salu2

Re: Compra de piso en construcción en 2010 con entrega en 2013

Escrito por Kargot - 13/05/2010 17:57

Perdón por haber repetido una pregunta que ya andaba por el foro, (no me gusta hacerlo, ya que para eso está el motor de búsqueda), pero no había localizado ese hilo.

Gracias por las indicaciones.

Un saludo.

=====

Re: Compra de piso en construcción en 2010 con entrega en 2013

Escrito por tucapital.es - 14/05/2010 06:33

No te preocunes, hay muchas preguntas similares y el buscador que tenemos no es muy bueno...
estamos intentando introducir otro buscador algo más potente.

SAlu2.

=====