

## El 29% de las hipotecas no se benefician de tipos inferiores al 3%

Escrito por tucapital.es - 19/05/2010 07:32

---

El 29% de las hipotecas concedidas a las familias españolas para financiar la adquisición de una vivienda están sometidas a "suelos" que les impiden beneficiarse de la reducción de los tipos de interés, normalmente por debajo del 3,1%.

La única solución para evitar esta cláusula y subrogándose en otra entidad.

Salu2.

---

## Re: El 29% de las hipotecas no se benefician de tipos inferiores al 3%

Escrito por Isabella - 05/06/2010 07:36

---

Pues ese es mi caso. Yo tengo una hipoteca con BBVA con un suelo del 3,5 nada más y nada menos (la hipoteca es del 2000 y en ese momento no caí en ese pequeño gran detalle). Total que tengo que buscarme otra opción porque esta me está sacando mucha pasta. Si alguien me puede orientar, se lo agradecería!!

Gracias por toda la información utilísima que dais!

---

## Re: El 29% de las hipotecas no se benefician de tipos inferiores al 3%

Escrito por tucapital.es - 05/06/2010 07:46

---

A continuación te dejo una lista de las hipotecas interesantes para subrogación.

- Hipoteca Sí de Novanca: Euribor +0,40%.
- Hipotecambias Plus de Caja España: Euribor +0,33%
- Hipoteca Azul iBanesto: Euribor +0,38%
- Cambio de Hipoteca Vivienda Habitual de Openbank: Euribor +0,38%
- Subrogación Hipoteca a la carta de uno-e: Euribor +0,39%
- Subrogación de hipoteca en oficinadirecta.com: Euribor +0,39%.
- Nueva Hipoteca Subrogación de bancopopular-e: Euribor +0,39%
- Hipoteca Primer habitatge de Caixa Guissona: Euribor +0,75%.
- Hipoteca Activa de Activobank: Euribor +0,75%.
- Hipotecambias de Caja España: Euribor 1,25%.

Por otro lado te recomiendo que visites el ranking de los mejores hipotecas en [www.tucapital.es](http://www.tucapital.es)

Salu2.

---

## Re: El 29% de las hipotecas no se benefician de tipos inferiores al 3%

Escrito por Isabella - 05/06/2010 07:55

---

Perfecto, sí, he estado mirando el ranking de las mejores hipotecas, y mirando mirando también he visto un artículo en el que se habla de la Hipoteca Smash de Banesto como una buena hipoteca para los que necesitamos una subrogación. Qué opináis?

Tampoco me desagradaría probar con la banca electrónica (ibanesto, uno-e, etc...), pero me da cierto temor (la falta de experiencia...). Si creéis que es una buena opción, me lanzo de cabeza.

De verdad, mil gracias por vuestra información. Me estáis ayudando bastante!

---

=====

## Re: El 29% de las hipotecas no se benefician de tipos inferiores al 3%

Escrito por tucapital.es - 05/06/2010 16:12

---

Hay que perder el miedo a la banca electrónica, su fiabilidad es la misma que las entidades físicas, de hecho ibanesto es una sucursal online de Banesto y si tienes cualquier problema puedes acudir a cualquier oficina de esta entidad y te atenderán.

Por otro lado la Hipoteca Smash es una buena hipoteca para subrogarse, debido a que te costean los gastos del cambio.

La única pega que le podría serían que exigen demasiadas vinculaciones, especialmente la que añade a la contratación de un plan de pensiones o invertir en un fondo de inversión.

De todas formas, si quieres quitar alguna vinculación, se puede negociar con la entidad.

Salu2

---

=====

## Re: El 29% de las hipotecas no se benefician de tipos inferiores al 3%

Escrito por Isabella - 07/06/2010 07:51

---

Gracias!!

---

=====