

Duda sobre la cuenta vivienda

Escrito por rafarope - 29/05/2010 00:19

hola,tengo una duda sobre la cancelación de la cuenta vivienda.
Hoy mismo he comprado una vivienda.Para utilizar el dinero de la c. vivienda de un importe de 33200€,los he pasado a la cuenta corriente y he cancelado la c.vivienda.
Haciendo un cheque bancario por el importe del valor del piso.Mi pregunta es:¿esta bien asi o tenia que especificar los 33200€ de la cuenta vivienda?

=====

Re: Duda sobre la cuenta vivienda

Escrito por tucapital.es - 29/05/2010 00:29

Lo has hecho bien, siempre que hayas pagado más de 33.200€.

Salu2.

=====

Re: Duda sobre la cuenta vivienda

Escrito por rafarope - 29/05/2010 00:55

La vivienda me a costado 130000.Con 2 cheques de 65000,en uno de ellos esta incluidos los33200€ de la cuenta vivienda pero sin especificar q es de dicha cuenta.Espero haberlo hecho bien,sino menuda cagada.
Gracias

=====

Re: Duda sobre la cuenta vivienda

Escrito por tucapital.es - 29/05/2010 14:27

No hay ningún problema, ya que puedes justificar que el dinero de la cuenta vivienda, 33.200€ ha sido invertido en vivienda habitual.

Ahora sólo te queda habitarla en el plazo de 1 año y permanecer allí al menos durante 3 años para consolidar dicha deducción.

Salu2

=====

Re: Duda sobre la cuenta vivienda

Escrito por rafarope - 29/05/2010 18:03

Ya me quedo mas tranquilo.Gracias por la aclaración.

=====

Re: Duda sobre la cuenta vivienda

Escrito por rafarope - 30/05/2010 23:22

Hola,otra vez.Se debe especificar en el cheque el nombre del vendedor,o simplemente con el numero de cuenta vale.Es decir cara a hacienda los podria justificar con el numero de cuenta.

=====

Re: Duda sobre la cuenta vivienda

Escrito por tucapital.es - 31/05/2010 07:01

Tras el pago, supongo que has hecho la escritura pública de adquisición de la vivienda, donde figura el coste del mismo, con eso es suficiente justificación de haber gastado el dinero de la cuenta vivienda.

Salu2.

=====

Re: Duda sobre la cuenta vivienda

Escrito por rafarope - 31/05/2010 11:26

Despues de firmar escritura de compra-venta nos dimos cuenta q cuando hice uno de los cheques con el importe de 65000€ (33200€ de la cuenta vivienda pero sin especificar q es de dicha cuenta)el nombre del vendedor en el cheque tenia los apellidos cambiados.¿Tendre problemas con eso o basta con demostrar q el dinero de la cuenta vivienda lo transpase a la cuenta corriente y lo emplee en la compra del piso?

=====

Re: Duda sobre la cuenta vivienda

Escrito por tucapital.es - 31/05/2010 12:10

NO te preocupes más. Que da igual lo que ponga en el cheque, en el año de compra has invertido más de 33.200€ que había en la cuenta vivienda y con eso es suficiente.

Salu2.

=====

Re: Duda sobre la cuenta vivienda

Escrito por rafarope - 31/05/2010 14:33

OK. Perdón por ser un poco pesado. Son cosas q hay q hacer bien sino despues es peor.

Asi ya me quedo tranquilo,

GRACIAS POR TUS ACLARACIONES

=====