

CANCELAR HIPOTECA O INVERTIR

Escrito por ronicos - 30/07/2010 16:32

Hola a todos.-

Hace tiempo que leo en el foro pero nunca me atreví a escribir.-

Ahora tengo una duda sobre la hipoteca espero que me podáis ayudar.-

Tengo una hipoteca de 100.000 euros desde el 2007, a un interés del 2,25, me quedan por pagar 94.000 euros aproximadamente, lo cierto es que ahora por circunstancias dispongo de dinero para cancelarla totalmente, y me surge la duda si fiscalmente me conviene o no.

Es mejor invertir el dinero en un depósito y con lo que te dé el depósito más lo que deduzca fiscalmente ir amortizando todos los años o por el contrario cancelarla y olvidarse de deudas.-

Gracias a todos y espero que me podáis ayudar.-

=====

Re: CANCELAR HIPOTECA O INVERTIR

Escrito por tucapital.es - 02/08/2010 06:27

Actualmente, el coste de las hipotecas es inferior a la rentabilidad que puede ofrecerte un depósito bancario.

Por lo tanto, yo no dudaría... invertiría en algún depósito al 4% TAE o similar.

En ese caso, y después de pagar impuestos, obtendría una rentabilidad neta de 3,24% frente al 2,25% del coste de la hipoteca. Es decir, que anualmente ganas el 1% de esos 94.000, que significa casi 1.000€.

Por último, te recomiendo que visites el ranking de los mejores depósitos en www.tucapital.es y por cierto, bienvenido a la comunidad.

Salu2.

=====