

IVA o impuesto de trasmisiones

Escrito por pepepepe - 08/06/2012 15:59

Hace 3 o 4 años, de un local comercial situado en los bajos de un bloque de viviendas, de unos 30 años de antiguedad, hicieron unas 40 plazas de garaje y trasteros. Yo compro uno y pague el 16% por i.v.a. mas un 1% para algo de trasmisiones. Me estan haciendo una revision porque no se ponen de acuerdo las administraciones, si corresponde Impuesto de trasmisiones al ser de segunda mano el local, o iva al ser nuevas las plazas de garaje. ¿sabian ustedes sacarme de esa duda?. lo que supone esto para mi es que me devuelvan la diferencia entre el 17% que ya he pagado, o me devuelvan el 10% de diferencia entre los dos tipos de impuesto. Aunque personalmente yo piense, que se pondran de acuerdo las dos administraciones para que a mi no me llegue ni un euro. Gracias anticipadas y un saludo.

=====

Re: IVA o impuesto de trasmisiones

Escrito por euribor - 09/06/2012 08:04

A ti tocará pagar lo que corresponda, no creo que se pueda quedar parte de un impuesto que tu pagas.

Yo pienso que las plazas de garaje son nuevas, y cuando lo compraste es la primera transmisión de dicho bien, y por lo tanto hay que pagar IVA.

Salu2.

=====

Re: IVA o impuesto de trasmisiones

Escrito por pepepepe - 09/06/2012 08:33

Gracias por la opinion. Cuando llegue la decision, lo publicare.

=====