

## Aclaración duda sobre impuesto por herencia

Escrito por Arti - 23/08/2012 13:26

---

Hola a todos

Actualmente soy usufructuario de por vida (según una cláusula en las escrituras) de una vivienda cuya propiedad es de mi madre. Al vez, ella también es propietaria de una plaza de garaje. Mi pregunta es la siguiente: Cuando ella muera ¿qué cuantía tendré que pagar en concepto de impuestos para que la vivienda y la plaza de garaje pasen a ser de mi propiedad por ser el único heredero?

=====

## Re: Aclaración duda sobre impuesto por herencia

Escrito por euribor - 24/08/2012 07:24

---

Eso varía mucho entre comunidades autónomas.

Salu2.

=====

## Re: Aclaración duda sobre impuesto por herencia

Escrito por Arti - 24/08/2012 08:21

---

OK. Los bienes inmuebles radican en la Comunidad de Madrid. No hace falta que me des una cantidad exacta en función del valor de los bienes, pero sí te agradecería que me orientaras sobre si existe un baremo en función del valor catastral, por ejemplo, o un porcentaje del valor de los bienes en los que se basaría el impuesto, y que todo ello fuera absorbible por una economía modesta, como la mía.

Gracias de antemano

=====

## Re: Aclaración duda sobre impuesto por herencia

Escrito por tucapital.es - 24/08/2012 11:14

---

En Madrid actualmente hay una bonificación del 99% sobre el impuesto de sucesiones... así que prácticamente no tendrías que pagar nada.

Salu2.

=====