

IBI impuesto de bienes inmuebles

Escrito por ruiz - 28/09/2012 18:41

Hola. Soy propietario de un local comercial de 360 m². El ultimo recibo de contribución I.B.I. es de 2664,35 €. La valoración catastral del suelo es 16.206,35 € (que entiendo correcta). El problema es el valor catastral de la edificación que es de 230.950,03 €. En total 247.156,38 €. La construcción total (2 plantas) es de 644 m y prácticamente diáfana, dedicada a una actividad comercial. Consultado con otros propietarios de locales similares, creo que está valorada catastralmente muy al alza. La última revisión es posterior a 1.989 según se especifica en el recibo, aunque no indica el año concreto. Agradecería información sobre cómo solicitar una revisión catastral y los pasos a seguir, ya que el impuesto que pago es excesivo. Por lo contrastado con otros similares, más del doble. Muchas gracias.

=====