

## Bienes gananciales , Antes de final de Año.

Escrito por ELPRINCIPIANTE - 02/11/2012 19:31

---

Hola a todos mi consulta es la siguiente mi mujer tiene trabajo y una vivienda en propiedad heredada que queremos vender para comprarnos otra pero como no se vende y habiamos pensado en comprar una y alquilar la otra. Yo a mi nombre no reso en nada estoy sin trabajo y no poseo nada los dos hacemos la declaracion en bienes gananciales y me gustaria saber de que forma hacer para poder aprovecharme de la deducción por vivenda.a parte tenemos un bebe de 3 años de edad.

Gracias un saludo.

P.d. Será buen momento comprar un piso ahora o tal vez aunque suban los impuestos y quiten las deducciones por vivienda es preferible esperar?

---

## Re: Bienes gananciales , Antes de final de Año.

Escrito por euribor - 03/11/2012 06:30

---

Eso es muy difícil de saber... todos dicen que las viviendas bajarán y bastante, pero no todas las viviendas van a bajar, depende de la demanda y oferta que puede haber.

Si quieres vivir por ejemplo en el centro de Madrid, los pisos seguirán siendo caros, porque no hay oferta, pero en cambio hay bastante demanda.

Y es precisamente con la eliminación de las deducciones de la vivienda y la subida de IVA que hará que el mercado inmobiliario se estanke y obligará a bajar los precios, más aún, con la creación del banco malo, y la próxima salida al mercado de sus inmuebles, inundará el mercado de oferta, que hará que baje los precios seguramente.

Salu2.

---

## Re: Bienes gananciales , Antes de final de Año.

Escrito por ELPRINCIPIANTE - 03/11/2012 11:22

---

gracias por tú aporte respecto al tema de las deducciones y mi situación sabrias asesorarme para poder deducir por la compra

---

## Re: Bienes gananciales , Antes de final de Año.

Escrito por euribor - 05/11/2012 09:09

---

Pues eso, si compras en 2012 te beneficias de las deducciones de vivienda habitual: 15% de todo lo que pagues de hipoteca con un máximo de 9.40 euros anuales.

Además te beneficiar de un IVA reducido del 4% si compras ahora una vivienda nueva, que en 2013 pasará al 10%.

Salu2.

---